

Акционерное общество

«ЛенПолпроект»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№ БОП 07-06-6293 от 05.07.2019. г.

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации
№ МКРФ 02251 от 11 февраля 2015 г.

Заказчик – владелец помещений.

**Проект переустройства и (или) перепланировки части помещений
в многоквартирном жилом доме.**

Адрес объекта:

**г. Москва, (ЦАО), ул. Мясницкая, д.24/7, стр.1, помещение 1/2А,
помещение Ша.**

2005/24 – АР



**(Проект приспособления для современного использования части объекта
культурного наследия федерального значения «Доходный дом
Строгановского училища, 1904 г., арх.
Шехтель Ф.О.» по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр.1,
помещение 1/2А, помещение Ша.)**

г. Москва 2024 г.

Акционерное общество

«ЛенПолпроект»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

№ БОП 07-06-6293 от 05.07.2019. г.

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации

№ МКРФ 02251 от 11 февраля 2015 г.

Заказчик – владелец помещений.

2005/24 – АР

**Проект переустройства и (или) перепланировки части помещений
в многоквартирном жилом доме.**

Адрес объекта:

**г. Москва, (ЦАО), ул. Мясницкая, д.24/7, стр.1, помещение 1/2А,
помещение IIIа.**

**(Проект приспособления для современного использования части объекта
культурного наследия федерального значения «Доходный дом
Строгановского училища, 1904 г., арх.**

**Шехтель Ф.О.» по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, стр.1,
помещение 1/2А, помещение IIIа.)**

г. Москва 2024 г.



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02251 от 11 февраля 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Закрытому акционерному обществу «ЛенПолпроект»

ЗАО «ЛенПолпроект»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1027800509879**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7801093592**



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 02251** от **11 февраля 2015 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)




(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

199106, г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 89, лит. А

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения
лицензирующего органа – приказа:

№236 от 11 февраля 2015 г.

№965 от 12 июля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой
частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)





Форма выписки
УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

05.07.2019 г.

(дата)

№ БОП 07-06-6293

(номер)

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение проектировщиков» (Ассоциация СРО «БОП»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

190103, г.Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 3, лит. Б,
<http://srobop.ru>, info@srobop.ru, +7(812)251-31-01

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-042-05112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Закрытому акционерному обществу «ЛенПолпроект»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Закрытое акционерное общество «ЛенПолпроект», ЗАО «ЛенПолпроект»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7801093592
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1027800509879
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	199106, г.Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.89, литер А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	114
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«24» ноября 2009 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета Партнерства № 32-СП/09 от «24» ноября 2009 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«24» ноября 2009 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

Наименование	Сведения
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <u>осуществлять подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
«01» июля 2017 г.	в отношении объектов использования атомной энергии
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):	
а) первый	
б) второй	V не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
в) третий	
г) четвертый	
д) пятый*	
е) простой*	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* указывается только для член саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):	
а) первый	
б) второй	V не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
в) третий	
г) четвертый	
д) пятый*	
* указывается только для член саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	
* указывается сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Директор

(должность уполномоченного лица)



(подпись)

Журавлёв А.А.

(инициалы, фамилия)

СОДЕРЖАНИЕ

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1.1 Копия лицензии № МКРФ 02251	3-5
1.2 Выписка из СРО.....	6-7
1.3 Содержание	8
1.4 Задание на проектирование.....	9-15
1.5 Документы БТИ.....	16-21
1.6 Акт влияния.....	22-26

2. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

2.1 Фотофиксация	27-30
------------------------	-------

3. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

3.1 Историко-архивные и библиографические исследования.

Историческая справка.....	31-36
---------------------------	-------

4. ПРОЕКТ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ

4.1 Пояснительная записка	37-43
4.2 Графическая документация:	
4.2.1 Ведомость чертежей	44-45
4.2.2 Ситуационный план	46
4.2.3 План помещения 1/2А 1-го этажа на момент обследования М 1:100. План помещения 1/2А антресоль 1-го этажа на момент обследования М 1:100.	47
4.2.4 План демонтажа 1-го этажа помещения 1/2А М 1:100.....	48
4.2.5 План монтажа 1-го этажа помещения 1/2А М 1:100.....	49
4.2.6 План помещения 1/2А 1-го этажа после переустройства М 1:100. План помещения 1/2А антресоль 1-го этажа после переустройства М 1:100.....	50
4.2.7 План помещения IIIа 1-го этажа на момент обследования М 1:100.....	51
4.2.8 План помещения IIIа антресоль 1-го этажа на момент обследования М 1:100.	52
4.2.9 План демонтажа 1-го этажа помещения IIIа М 1:100	53
4.2.10 План демонтажа антресоль 1-го этажа помещения IIIа М 1:100.....	54
4.2.11 План монтажа 1-го этажа помещения IIIа М 1:100. Разрез 1-1.....	55
4.2.12 План монтажа антресоль 1-го этажа помещения IIIа М 1:100.....	56
4.2.13 План помещения IIIа 1-го этажа после переустройства М 1:100.....	57
4.2.14 План помещения IIIа антресоль 1-го этажа после переустройства М 1:100.	58
4.2.15 Вид на фасад со стороны ул. Мясницкая до переустройства. Вид на фасад со стороны ул. Мясницкая после переустройства	59
4.2.16 Вид 1. Ведомость заполнения оконных и дверных проемов.....	60



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

115035, г. Москва, вн.тер.г. м.о. Замоскворечье, ул. Пятницкая, д. 19, стр. 1
Телефон: (495) 957-73-54, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

Платонова Елена Ивановна

(наименование организации)

[подпись]

(подпись)

Мягочков Е.И.

(ФИО)

" 4 " июня 20 24 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

*Заместитель руководителя
Департамента культурного
наследия города Москвы*

(должность)

Департамент культурного наследия
города Москвы

(наименование организации)

29 мая 2024 г.

Ю.А.Логинова

(ФИО)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: ad1cd4d23710a89fa578bc408410b7bb

Владелец: Логинова Юлия Алексеевна

Действителен с 15.05.2024 по 08.08.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
федерального значения
ДКН-054801-00002830/24

от 29 мая 2024 г.

1. Наименование объекта культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения "Доходный дом
Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О."

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным
органов технической инвентаризации:

г. Москва, Мясницкая улица, д. 24/7, стр. 1

(субъект РФ, населенный пункт, улица, дом, стр. офис)

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Платонова Елена Ивановна

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами Ф.И.О.)

г. Москва, улица Академика Зелинского, д. 6, кв. 8

(субъект РФ, населенный пункт, улица, дом, стр. офис)

СНИЛС

011-535-754 14

Ответственный представитель: ***Платонова Елена Ивановна***

(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон (включая код города): ***(903) 728-10-02***

Адрес электронной почты: ***ele884099@yandex.ru***

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	<i>24.05.2016</i>
Номер	<i>378</i>
Орган охраны объекта культурного наследия, выдавший документ:	<i>Департамент культурного наследия города Москвы</i>

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Границы территории утверждены постановлением Правительства Москвы от 22 июня 2010 г. № 523-ПП "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Садового кольца"; приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 2 декабря 2020 г. № 755 "Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий".

Объект расположен в границах объектов археологического наследия "Территория культурного слоя "Гавриловской слободы", XVII в. н.э.", "Культурный слой "Белого города", XIV-XVII вв. н.э.", утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения", выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы

XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)" (приказ Департамента от 14 ноября 2017 г. № 885 "О включении выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)" в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории").

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22 августа 2013 г. № 1229 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О." (г. Москва) и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" в составе:

объемно-пространственная и планировочная композиция здания: здание, формирующее фронт застройки улицы Мясницкой, Кривоколенного и Банковского переулков, его местоположение, градостроительные характеристики и роль в композиционно-планировочной структуре владения; объемно-пространственная композиция здания на 1904 г. - 1906 г. (для дворового корпуса на 1930-е гг.), включая эркеры, балкон, аттики, башенки пинакли, определяющие силуэт здания, проездную арку между внешним и дворовым корпусом, а также высотные отметки кровли на 1906 г. (для дворового корпуса на 1930-е гг.). Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: тянутые и орнаментальные карнизы, тяги, капители пилястр, майоликовые панно по рисункам Ф.О. Шехтеля, портал парадного подъезда дворового корпуса с мозаичным панно, металлические решетки ограждения витрин и балкона, отделка глазурованным кирпичом, горизонтальный руст на уровне 1 - 2 этажа и штукатурка стен «под шубу» на уровне 2 - 5 этажей (3 - 5 этажей на фасаде по Кривоколенному переулку, 2 - 4 этажей для дворового корпуса) в сочетании с гладко оштукатуренными межоконными филёнками (между трехчастными окнами 2, 3 и 4 этажей); колористическое решение фасадов. Пространственно-планировочная структура и элементы архитектурного оформления интерьеров здания: пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен на 1904 г. - 1906 г. (для 5 этажа дворового корпуса на 1930-е гг.), включая конструкцию и материал стен и перекрытий, в том числе своды типа «Монье» по металлическим балкам в подвале, арочные проемы (в интерьере помещений № 3 по БТИ со 2 по 5 этаж); местоположение, конструкция и декоративное оформление металлической винтовой лестницы, ведущей в мансарду (подъезд № . 10), каменных парадных и

служебных лестниц, включая металлические ограждения (с мотивом жука скарабея на парадных лестницах) и частично сохранившиеся деревянные поручни, ступени из доломита; отделка конструктивных элементов (косоуров, балок) тягами простого профиля (на 2 - 5 этаже подъезда В); входные и тамбурные двери парадных входов, включая столярку дверей и наличников, заполнения из рифленого стекла с накладными металлическими решетками дверных полотен и фрамуг. Материал и характер столярных оконных заполнений со скобяными приборами на парадных лестницах, на черной лестнице М, дворового корпуса (со 2 по 4 этаж). Элементы декоративного оформления интерьеров парадной лестницы подъезда № 10, включая металлическую стойку фонаря у начала лестницы, деревянные порталы лифта (с 1 по 5 этажи) с геометрическим орнаментом, медными вставками и металлической решеткой, деревянную раму обрамление зеркала (1 этаж) входные деревянные квартирные двери (с 1 по 5 этаж), тянутые карнизы, тяги на потолках лестничных площадок и конструктивных частях (косоурах и балках), вымостку лестничных площадок плитами из доломита (со 2 по 5 этаж).

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Сведения о согласованной проектной документации по объекту в Мосгорнаследии отсутствуют.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

Исходно-разрешительная документация в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 для разработки проектной документации в объеме проектирования;

акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности безопасности объекта культурного наследия (приложение к письму Минкультуры России от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП)

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

В необходимом объеме для проектных работ в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013

1 Этап до начала производства работ

2 Этап в процессе производства работ

Историко-архивные и библиографические исследования;

Необходимые исследования для уточнения состояния конструкций

историко-архитектурные натурные исследования; инженерно-технические исследования; инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам; архитектурно-археологические обмеры; исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования (при необходимости); отчет по комплексным научным исследованиям.	объекта с составлением соответствующего отчета. При необходимости провести дополнительные исследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления: Проект приспособления для современного использования (нежилое помещение площадью 452.6 кв.м с кадастровым номером 77:01:0001033:2788) В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.	
1 Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2 Проект
Не требуется.	Проект приспособления для современного использования (в объеме проектирования): пояснительная записка; архитектурные решения; конструктивные решения; проект организации работ; перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (при необходимости); перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к

надежность и безопасность объекта культурного наследия принимает государственный заказчик (застройщик, технический заказчик) по представлению проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в виде Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае проведения работ, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе на объектах, не являющихся объектами культурного наследия, необходимо предусмотреть подготовку проектной документации в отношении отдельных этапов строительства касающихся объектов культурного наследия и объектов, не являющихся объектами культурного наследия. Указанная документация должна отвечать требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Работы по консервации и реставрации (в том числе разработка проектной документации на проведение указанных работ), включенные в перечень работ, составляющих деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2022 г. № 67, должны проводиться физическими лицами, являющимися специалистами в области сохранения объектов культурного наследия, аттестованными Минкультуры России, назначенные приказом подрядной организации, с которой они состоят в трудовых отношениях.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Земельного кодекса Российской Федерации эксплуатация здания, сооружения, в том числе являющихся объектами культурного наследия или выявленными объектами культурного наследия, должна осуществляться в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) и видом разрешенного использования земельного участка, на котором расположено такое здание, сооружение.

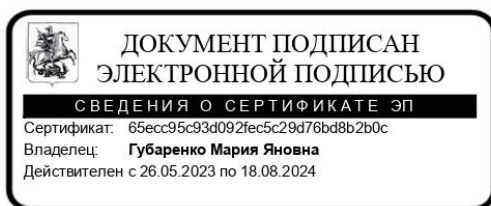
Осуществить приемку работ по сохранению объекта по акту приемки работ Мосгорнаследия в соответствии с приказом Минкультуры России от 25 июня 2015 г. № 1840.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории

и культуры) народов Российской Федерации" изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта археологического наследия проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия разделов об обеспечении сохранности объектов археологического наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов археологического наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить Мосгорнаследие об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Задание подготовлено:



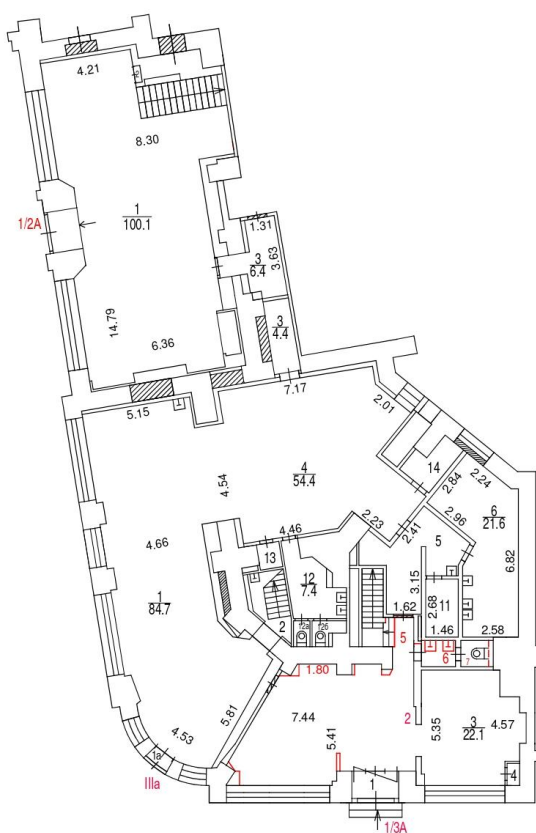
Консультант Отдела государственных
услуг по выдаче заданий и разрешений
Управления выдачи разрешений на
проведение работ по сохранению
объектов культурного наследия
Департамента культурного наследия
города Москвы
М.Я.Губаренко

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Российская Федерация, город Москва,
внутригородская территория
муниципальный округ Басманный,
Мясницкая улица
неисключен субъект права, если есть

домовл.(вл.) _____ дом 24/7
корпус: _____ строение (сооружение) 1
или не присвоен
на часть 1 этажа помещ. (квартира) 1/2А, 1/3А, III
квартал № 102 Центральный АО г.Москвы

1 ЭТАЖ



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00DD4A33AC08E880D90ECF326E1E48E1E
Владелец: Хохлаева Оксана Александровна
Действителен: с 06.07.2023 до 28.09.2024

Разрешение на произведенное
переоборудование не предъявлено
В кварт. № 1/3А
"06" "06" 2024 г.

ГБУ МосгорБТИ

" 04 " 04 2023 г.
Исполнитель Парфенова Д.Д.
Проверил Хохлаева О.А.

Позтажный план составлен по состоянию на
пом. 1/3А (ком. 1-10)
" 04 " 04 2023 г.
П/план снял Парфенова Д.Д.
Проверил Хохлаева О.А.
" 06 " 06 2024 г.

Позтажный план составлен по состоянию на
пом. IIIa
" 17 " 01 2022 г.
П/план снял Парфенова Д.Д.
Проверил Хохлаева О.А.
" 06 " 06 2024 г.

Позтажный план составлен по состоянию на
пом. 1/2А (ком. 1-3)
" 16 " 06 2022 г.
П/план снял Парфенова Д.Д.
Проверил Хохлаева О.А.
" 06 " 06 2024 г.

Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Российская Федерация, город Москва,
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
внутригородская территория
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
муниципальный округ Басманный,
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
Мясницкая улица
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

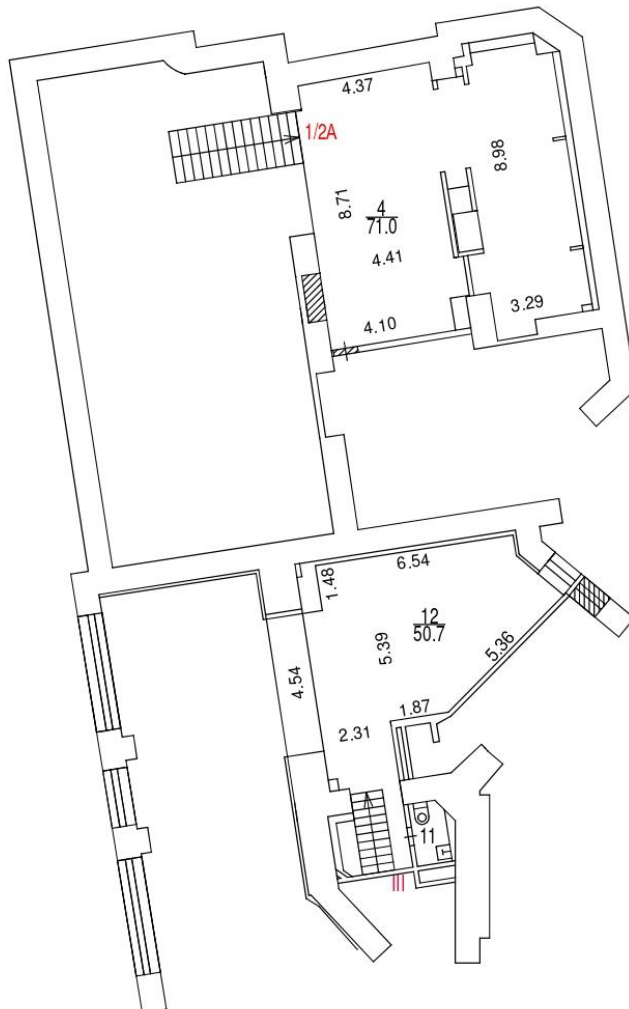
домовл.(вл.) --- дом 24/7
нужное подчеркнуть

корпус - строение (сооружение) 1
нужное подчеркнуть

на часть антрес, этажа помещ. (квартира) 1/2А, III

квартал № 102 Центральный АО г.Москвы

АНТРЕСОЛЬ 1 ЭТАЖА



Позэтажный план составлен по состоянию на
пом. 1/2А

" 16 " 06 2022 г.

П/план снял Парфенова Д.Д.

Проверил Хохолева О.А.

" 06 " 06 2024 г.

Позэтажный план составлен по состоянию на
пом. III

" 17 " 01 2022 г.

П/план снял Парфенова Д.Д.

Проверил Хохолева О.А.

" 06 " 06 2024 г.

Масштаб 1:200



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ
Басманный, Мясницкая улица, дом 24/7, строение 1

Помещение № 1/3А Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Дата обследо- вания
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	тамбур	2,4		2,4				300	общепит 04.04.2023 г.
	2	зал обеденный	39,5	39,5						общепит 04.04.2023 г.
	3	зал обеденный	22,1	22,1						общепит 04.04.2023 г.
	4	шкаф	0,6		0,6					общепит 04.04.2023 г.
	5	лестница	4,7		4,7					учрежд. 04.04.2023 г.
	6	умывальная	1,8		1,8					быт.обс 04.04.2023 г.
	7	санузел	1,7		1,7					быт.обс 04.04.2023 г.
Итого по помещению			72,8	61,6	11,2					
Нежилые помещения			72,8	61,6	11,2					
В том числе по типу:										
Бытового обслуживания			3,5		3,5					
Общественного питания			64,6	61,6	3,0					
Учрежденческие			4,7		4,7					

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение переоборудовано без разрешения

Помещение № IIIa Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Дата обследо- вания
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	зал торговый	84,7	84,7					300	учрежд. 17.01.2022 г.
	1а	тамбур	0,9		0,9					учрежд. 17.01.2022 г.

страница 1

	2	коридор	4,2		4,2				учрежд. 17.01.2022 г.
	3	помещение подсобное	4,4		4,4				учрежд. 17.01.2022 г.
	4	зал торговый	54,4	54,4					учрежд. 17.01.2022 г.
	5	офис	11,5	11,5					учрежд. 17.01.2022 г.
	6	кухня	21,6		21,6				учрежд. 17.01.2022 г.
	11	склад	3,9	3,9					учрежд. 17.01.2022 г.
	12	умывальная	7,4		7,4				учрежд. 17.01.2022 г.
	12а	уборная	1,0		1,0				учрежд. 17.01.2022 г.
	12б	уборная	1,4		1,4				учрежд. 17.01.2022 г.
	13	помещение хозяйственное	1,4		1,4				учрежд. 17.01.2022 г.
	14	электрощитовая	3,4		3,4				учрежд. 17.01.2022 г.
Итого по помещению			200,2	154,5	45,7				
Нежилые помещения			200,2	154,5	45,7				
В том числе по типу:									
Учрежденческие			200,2	154,5	45,7				

Дополнительные сведения по помещению:

Акт Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 29.12.2020 г.

Помещение № 1/2А Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Дата обследо- вания
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	зал торговый	100,1	100,1					441	учрежд. 16.06.2022 г.
1	2	шкаф	0,2		0,2				441	учрежд. 16.06.2022 г.
1	3	помещение подсобное	6,4		6,4				441	учрежд. 16.06.2022 г.
антрес. 1	4	зал торговый	71,0	71,0					217	учрежд. 16.06.2022 г.
Итого по помещению			177,7	171,1	6,6					
Нежилые помещения			177,7	171,1	6,6					
В том числе по типу:										
Учрежденные			177,7	171,1	6,6					

Дополнительные сведения по помещению:
Акт Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 25.05.2022 г.

Помещение № III Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Дата обследо- вания
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
антрес. 1	11	санузел	2,2		2,2				217	учрежд. 17.01.2022 г.
	12	зал торговый	50,7	50,7						учрежд. 17.01.2022 г.
Итого по помещению			52,9	50,7	2,2					
Нежилые помещения			52,9	50,7	2,2					
В том числе по типу:										
Учрежденческие			52,9	50,7	2,2					

Дополнительные сведения по помещению:
Акт Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 29.12.2020 г.

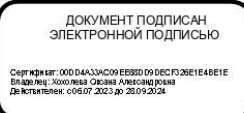
ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
Итого	503,6	437,9	65,7				
Нежилые помещения	503,6	437,9	65,7				
В том числе по типу:							
Бытового обслуживания	3,5		3,5				
Общественного питания	64,6	61,6	3,0				
Учрежденческие	435,5	376,3	59,2				

Дата печати экспликации 07.06.2024 г.

Номер заказа 000000004170 от 03.05.2024 г.

Исполнитель _____

Парфенова Д.Д.



Внимание! В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке! Эксплуатация такого объекта не может считаться безопасной!

Рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки, а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:
- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;

страница 3

- внесение изменений в данные технического учёта;
- подготовку технического плана,
помогут специалисты МосгорБТИ. Подробнее – на нашем сайте: mosgorbti.ru

АКТ
определения влияния предполагаемых к проведению видов
работ на конструктивные и другие характеристики надежности
и безопасности объекта культурного наследия (памятника
истории и культуры) народов Российской Федерации

«18» сентября 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации АО «ЛенПолпроект»
Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МКРФ 02251 от 11.02.2015

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению
видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия федерального значения «Доходный дом Строгановского
училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

РФ

(Республика, область, район)

МОСКВА

(город)

улица

Мясницкая

д.

24/7

стр.

1

офис

I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Здание построено в 1906 году по проекту архитектора Ф.О.Шехтеля. Функциональное
назначение – жилой многоквартирный дом.

Здание первоначально предназначалось для использования, как доходное здание
Строгановского училища, где на первых этажах повышенной высотности, соединённых с
подвалами, могли располагаться магазины и конторы. Второй, третий и четвёртый этажи -
жилые помещения с функцией сдачи в наём. Пятый этаж и эксплуатируемое чердачное

пространство со стеклянными куполами предназначались для использования под художественные мастерские.

Уличные фасады имеют разницу в оформлении. Сохраняя единый межэтажный уровень и заданный ритм расположения окон, фасады имеют разные уровни отделочного материала в структуре фасадов.

В советский период, с внутренней дворовой стороны к помещениям магазинов пристраивались одноэтажные подсобные объёмы, узаконенные в то время и существующие в настоящий период времени. Строение №1, расположенное внутри дворового колодца, изначально составляло четыре этажа на высоком подвале и использовалось под жилые функции.

В 30-е года XX века здание надстраивается одним дополнительным этажом.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее состояние архитектурных и конструктивных элементов памятника - работоспособное

б) фундаменты

Не обследовались

в) цоколи и отмостки около них:

Цоколь: выполнен из облицовочного силикатного кирпича, оштукатурен плотным цементно-песчаным раствором и окрашен. Местами штукатурка трещиноватая, обрушается из-за засоленности и увлажнения кирпичной кладки. Отмостки асфальтированы. Состояние работоспособное.

г) стены наружные:

Исторические наружные стены выполнены из глазурованного кирпича на цементно-песчаном растворе. Состояние стен – работоспособное.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша – металлическая, скатная, сложной конфигурации, стропила деревянные. Состояние – работоспособное.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Фасады здания отделаны глазурованным кирпичом, штукатурка с посл. окрасом, имеется горизонтальный руст на уровне 1 – 2 этажа и штукатурка стен «под шубу» на уровне 2 – 5 этажей (3 – 5 этажей на фасаде по Кривоколенному переулку, 2 - 4 этажей для дворового корпуса) в сочетании с гладко оштукатуренными межоконными филенками (между трехчастными окнами 2, 3 и 4 этажей. Фасады украшены тянутыми и орнаментальными карнизами, тягами, капителями пилястр, майоликовым панно по рисункам Ф.О. Шехтеля.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние:

Общее состояние архитектурных и конструктивных элементов памятника – работоспособное.

б) перекрытия (сводчатые, плоские)

Междуетажные перекрытия – по деревянным бакам. Перекрытия над подвалом сводчатые, по металлическим балкам. Помещения с повышенной влажностью – монолитные. Своды «монье» над подвальными помещениями. Состояние перекрытий - работоспособное.

в) полы:

В помещениях встречаются полы нескольких типов: покрытые узкой паркетной доской под мастику, доска, окрашенная суриком (вероятно, первоначальная); метлахская плитка двух вариантов расцветки, керамическая плитка отечественного производства (т.н. советского времени). Состояние – работоспособное.

г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

В здании встречаются перегородки кирпичные разной толщины. Первоначальные перегородки оштукатурены по дранке и окрашены краской в несколько слоев. Поздние перегородки оштукатурены и покрашены. Состояние – работоспособное.

д) столбы, колонны:

В конструктивной схеме присутствуют колонны и столбы.

е) дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные заполнения – стеклопакеты деревянные/ПВХ. Двери выходов наружу деревянные двупольные.

ж) лестницы и крыльца:

Для осуществления вертикальной коммуникации в здании запроектировано несколько видов и типов лестниц. Железобетонные двухмаршевые по металлическим косоурам. Состояние работоспособное.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Орнаментальные карнизы по фасадам, тяги, капители пилястр, майоликовое панно по рисункам Ф.О.Шехтеля.

и) живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

Отсутствуют.

к) предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.):

Отсутствуют.

л) отопление, вентиляция, канализация:

Имеется. От городских магистральных сетей.

м) сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника):

Отсутствуют.

II. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- - демонтаж оконного блока в осях А-Б/1 и В-Г/1, помещение 1/2А;
- - устройство оконного блока ОК-1 в осях А-Б/1 и В-Г/1, помещение 1/2А;
- - демонтаж оконного блока в осях А-В/1, помещение IIIа;
- - демонтаж оконных блоков в осях В/3-4, помещение IIIа;
- - раскрытие отверстия в перекрытии в осях В-Б/3, помещение IIIа;
- - устройство оконных блоков ОК-2 и ОК-3 в осях А-В/1, помещение

- Ша;
- – устройство дверного блока в осях В-Б/3, помещение Ша;
- – устройство воздуховода в осях В-Б/3, помещение Ша;
- – устройство воздуховода на фасаде во внутреннем дворе;
- – устройство ограждения в осях Б-В/2-3, помещение Ша;
- – устройство лестницы Л-1 в осях Б-В/2-3, помещение Ша.

III. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

**ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО
СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЯ**

Фото № 1. Фасад стороны улицы
Фото № 2. Фасад стороны улицы



Фото № 3. Фасад стороны улицы



Фото № 4. Фасад стороны улицы



Фотофиксация подъезда №7.

Фото № 1.



Фото № 2.

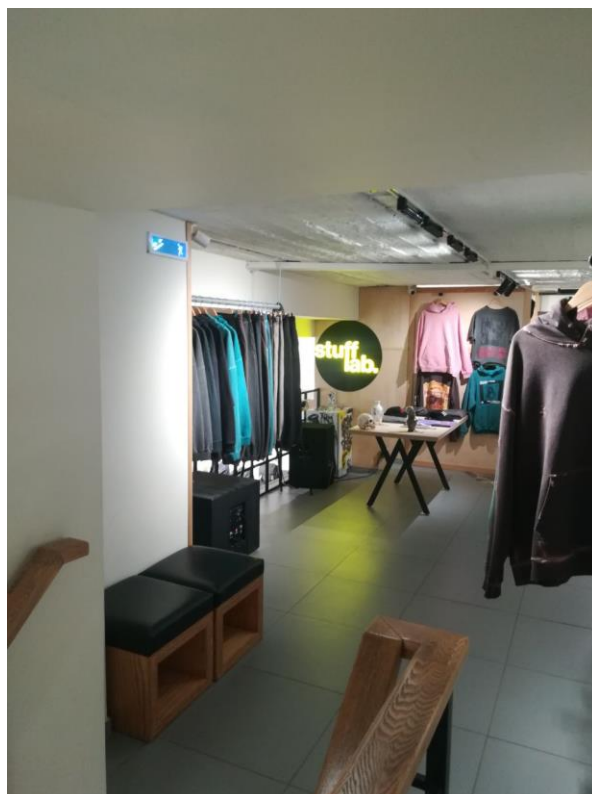


Фото № 3.

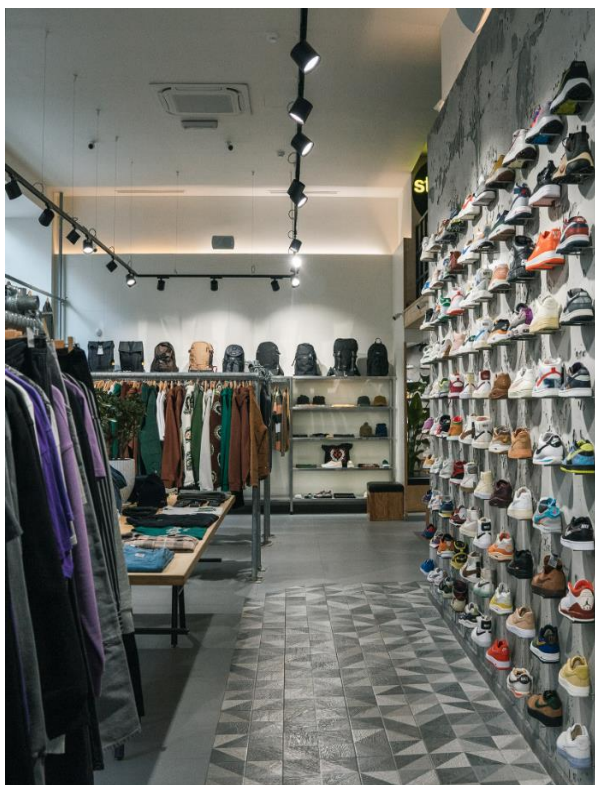


Фото № 4.



Фотофиксация помещения № 1/2А.

Фото № 1.



Фото № 2.



Фото № 3.



Фото № 4.



**КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ
ИСТОРИКО-АРХИВНЫЕ И БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ
ИССЛЕДОВАНИЯ**

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

История улицы Мясницкая известна с 1482 года, когда Иван III поселил в Москве семьи новгородских бояр и купцов и за Никольскими воротами Китай-города была поставлена церковь Успения Пресвятой Богородицы, что на Бору (была более известна как Гребневская - по названию иконы Божией Матери). Уже в XVI веке улица была застроена лавками и домами мясников, а их слобода называлась Мясницкой полусотней. В конце XVII- начале XVIII веков мясная торговля была вытеснена к Земляному валу, а затем и сам торг был уничтожен, но название Мясницкая сохранилось за улицей. При Петре I Мясницкая стала дорогой между Кремлём и Немецкой слободой, по которой постоянно ездил царь. На улице стали селиться дворяне и новая аристократия; большое владение приобрёл князь Меншиков. На плане Москвы 1767 года несколько домов показаны каменными, основная же часть застройки улицы была деревянной; за домами находились огороды и сады с прудами.

Дворянской улица оставалась и в первой половине XIX века; позднее дворян сменили преимущественно купцы и фабриканты. Во время пожара 1812 года все деревянные дома на улице сгорели. В 1813 году решением Комиссии о строении Москвы улицу расширили до 25 метров и новые каменные дома стали возводить на новой красной линии.

В 1870-х годах по улице пустили конку, в начале XX века её заменили трамваем. Мясницкая одной из первых получила уличное освещение: в 1870-х годах газовое, а в 1890-х годах - электрическое.

В 1901 году Строгановское училище получило звание Императорское. В честь этого оно одарено правом на постройку доходного дома по адресу Мясницкая улица дом 24. Прибыль от территории поступала в фонд. В 1902 году объявлен конкурс на лучший проект для постройки доходного дома. В итоге его выиграл Ф.Шехтель. Проект предусматривал строительство пятиэтажного доходного дома, поставленного по периметру юго-западной части владения, и выходящего на три проезжих трассы: Мясницкую улицу, Банковский переулок и Кривоколенный переулок. В 1904 году началось строительство. В 1906 году

закончилось.

В 1910 году в доме на первом этаже находились заметные компании своего времени: «Общество Путиловских заводов», «Товарищество Феррейн», фирмы пишущих машин «Ремингтон».

После событий 1917 года помещение заняло Главное управление электротехнической промышленности. Впоследствии в этом доме создан «Ленинский план электрификации России».

Исторические события XX века привели к почти полному уничтожению исторических интерьеров здания. В 1920-30-х годах магазины и квартиры переделывались в конторы и коммуналки. В 1990-2000-ых годы под банк, офисы и элитное жилье. В 1990 году была произведена частичная замена участков кровельного покрытия над квартирой, с усиление отдельных элементов стропильной системы. В парадных подъездах сохранилась столярное заполнение входных групп и лестничные ограждения.

Для Строгановского училища период конца XIX - начало XX столетий был необычайно успешным, именно на эти годы приходится пик его дореволюционной славы, связанной с именем директора Николая Глобы. В собственность учебного заведения было безвозмездно передано владение на Мясницкой улице, где училище располагалось до переезда на Рождественку в начале 1890-х годов.

Щедрый подарок, преподнесённый императором старейшему в России художественно-промышленному училищу, обещал исправление его весьма плачевного к началу XX века материального положения. Дело оставалось за малым: решить, как с наибольшей выгодой распорядиться новым имуществом.

Задача усложнялась тем, что только половина из четырёх имевшихся на переданном учебному заведению участке жилых помещений могла быть сохранена и использована (при условии немедленного ремонта), остальное за ветхостью следовало снести. В конце апреля 1902 года директор Глоба вынес на заседание Совета училища предложение о строительстве на месте двух сносимых корпусов нового доходного дома. Предполагавшаяся первоначально схема со сдачей участка под строительство богатому арендатору не могла быть

осуществлена: представителей деловых кругов смутила кратковременность возможной аренды (всего 30-35 лет), они справедливо усомнились в том, что за этот срок стройка себя окупит. Архитекторы Шехтель и молодой Иван Жолтовский, тогда преподававший в училище, предложили строить подрядным способом на собственные средства учебного заведения, используя возможности залога и перезалога имущества в каком-либо кредитном учреждении. Члены Совета согласились с этим предложением, и начался трудный процесс изыскания денег на строительство

Предварительная концепция доходного дома предполагала размещение как можно большего числа торговых помещений на первом, втором и отчасти третьем этажах; четвёртый и пятый этажи отводились под доходные квартиры в 4, 5 и 6 комнат. Парадные лестницы изначально должны были снабжаться «подъёмными машинами» (лифтами) для людей, а чёрные - для дров. Особое внимание уделялось вентиляции и инсоляции помещений, не исключая служебных.

Строительная контора Шехтеля переехала на Мясницкую, где незадолго до того состоялся снос ветхих строений. В качестве помощника себе мастер избрал Александра Кузнецова - будущего строителя «протофункционалистского» здания мастерских Строгановского училища на Рождественке. 4 мая переработанный проект Шехтеля был утверждён Строительной комиссией, а 29 июня в присутствии августейшей покровительницы училища великой княгини Елизаветы Фёдоровны состоялась торжественная закладка здания. На её месте был воздвигнут временный крест по эскизу Шехтеля.

Проект Шехтеля соединил в себе эстетику и функциональность, едва ли не доведя оба эти аспекта до совершенства. Имея в виду опыт строительства доходных домов, не переменным атрибутом которых являлись стиснутые многоэтажными корпусами дворы-колодцы», Шехтель нарушает периметральную планировку и раскрывает двор во внутриквартальный переулок. Это исключило появление в доме труднопроветриваемых и тёмных помещений, каковыми обычно оказывались практически все комнаты,

обращённые во двор. Пространство самого двора трактовалось как природный оазис - здесь был разбит зелёный сквер, препятствовавший впечатлению «каменных джунглей», с которыми всё более ассоциировалась Москва, двигавшаяся по пути стремительной урбанизации. Со стороны квартала доходный дом выступает как целый конгломерат корпусов, реализуя столь популярный в начале века образ «дома-города». По сути, он таковым и являлся - С собственными котельной, электростанцией, гаражами, конторами, магазинами и т.д. Стремление к созданию предельно автономных, самодостаточных домовых комплексов, заключавших в себе не только квартиры, но и всю инфраструктуру, необходимую для проживания, стало приметой времени. Доходный дом Строгановского училища, пожалуй, одним из ранних и наиболее удачных опытов такого рода.

Два нижних этажа, предназначенные под магазины, образуют мощный железобетонный каркас, несущий тяжесть верхних этажей. Применение железобетона дало возможность освободить значительную часть фасадной поверхности для окон. Сдержанная архитектура фасадов служит выгодным обрамлением для изящных гирлянд и венков, изображённых на майоликовых вставках и панно. Доходный дом Строгановского училища был программно связан с темой творчества, которая отождествлялась с идеей красоты. Кульминацией этой графической сюиты является панно с вензелем Строгановского училища над входом в корпус, расположенный в глубине двора. Оно исполнено по рисунку учащегося декоративного отделения Строгановки Фёдора Федоровского впоследствии видного советского сценографа, прославившегося оформлением постановок Большого театра.

Вследствие революционных волнений, строительный период затянулся дольше, чем изначально предполагалось, и завершился не в июле, а в ноябре 1906 года.

К началу 1910-х годов ситуация во всех десяти подъездах кипела деловая жизнь. Здесь появились представительства многих солидных фирм, в том числе Общества Путиловских заводов, Товарищества Феррейн, акционерного общества Густав Лист, фирмы пишущих машин «Ремингтон», подъёмных

машин «Отис», а также Правление Северных железных дорог; к середине десятых годов в доме размещался ресторан «Новый базар». Наряду с коммерческими предприятиями здесь расположились частное художественное училище Ф. Рерберга, канцелярия и библиотека Московского Немецкого общества.

Квартиры дома на Мясницкой помнят многих выдающихся деятелей науки и культуры, среди которых - архитекторы И.Рерберг и Н.Курдюков, учёный-арабист А.Крымский; здесь жила семья будущего основателя Кукольного театра Сергея Образцова.

В настоящее время в здании располагаются как жилые, так и нежилые помещения.

**ПРОЕКТ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЧАСТИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И
ФАСАДОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И ЖИЛОМ ДОМЕ В
ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ВВЕДЕНИЕ

Проект приспособления для современного использования части нежилых помещений и фасадов в многоквартирном жилом доме в объекте культурного наследия федерального значения «Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.», расположенный по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по заданию Заказчика на основании комплекта документов ТБТИ и обследования помещения для согласования с ответственными городскими организациями, а также утверждения в установленном порядке на комиссии при Государственной жилищной инспекции г. Москвы.

Проект приспособления для современного использования части нежилых помещений и фасадов выполнен с учетом сохранения систем отопления и вентиляции, водоснабжения, фекальной канализации, электричества, а также с учетом соблюдения противопожарных требований.

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Приспособление для современного использования объекта культурного наследия проводится в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

Проект проведения работ по приспособлению для современного использования нежилых помещений и части фасада здания объекта расположено в пятиэтажном жилом доме построенного в 1904-м году по индивидуальному проекту. Данный дом является объектом культурного наследия федерального значения «Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх. Шехтель Ф.О.», расположенный по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7.

Конструктивная схема здания: стеновая.

- фундаменты – кирпичные и ленточные;
- цоколи – кирпичные, оштукатуренные, окрашенные;
- отмостки- тротуарная плитка, асфальт;

- наружные и внутренние стены – несущие кирпичные, облицованы глазурованной плиткой, стены дворового фасада – кирпичные, оштукатуренные;
- междуэтажные перекрытия – железобетонные, сводчатые и плоские;
- лестничные марши железобетонные по металлическим косоурам;
- лестничные площадки железобетонные на металлических балках;
- кровля – металлическая, сложной конфигурации. В 1990-х гг. была перестроена под мансарду, водостоки наружные;
- благоустройство площадки – двор спланирован и благоустроен, отмостка выполнена из тротуарной плитки и асфальта, уклон в сторону дороги;
- Фасады здания отделаны глазурованным кирпичом, штукатурка с посл. окрасом, имеется горизонтальный руст на уровне 1 – 2 этажа и штукатурка стен «под шубу» на уровне 2 – 5 этажей (3 – 5 этажей на фасаде по Кривоколенному переулку, 2 - 4 этажей для дворового корпуса) в сочетании с гладко оштукатуренными межоконными филенками (между трехчастными окнами 2, 3 и 4 этажей. Фасады украшены тянутыми и орнаментальными карнизами, тягами, капителями пилястр, майоликовым панно по рисункам Ф.О. Шехтеля.
- оконные и дверные заполнения – оконные заполнения в разрушенных деревянных переплетах, входная дверь деревянная.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой элементов конструктивной схемы.

За относительный ноль принят уровень пола 1-го этажа.

Здание оборудовано системами центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации, вытяжной вентиляции с естественным притоком, электрооборудования.

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

- местоположение и градостроительные характеристики здания, формирующего фронт застройки улицы Мясницкой, Кривоколенного и Банковского переулков и его роль в композиционно-планировочной структуре владения;

- объемно-пространственная композиция здания на 1904 г.-1906 г. (для дворового корпуса на 1930-ые гг.), включая эркеры, балкон, аттики, башенки-пинакли, определяющие силуэт здания, проездную арку между внешним и дворовым корпусом;

- высотные отметки кровли на 1906 г. (для дворового корпуса на 1930-ые гг.);

-композиционное решение и архитектурно-художественное оформление уличных фасадов здания, в том числе- карнизы (тянутые и орнаментальные), тяги, капители пилястр, майоликовые панно по рисункам Ф.О.Шехтеля, металлические решетки ограждения витрин и балкона, отделка глазурованным кирпичом, горизонтальный руст на уровне 1-2этажа и штукатурка «под шубу» на уровне 3-5 этажей (на фасаде по Кривоколенному переулку);

- композиционное решение и архитектурное оформление Дворовых фасадов здания, в том числе междуэтажный и венчающий карнизы, тяги, портал парадного подъезда Дворового корпуса с мозаичным панно, горизонтальный руст на первом этаже, штукатурка стен «под шубу» на уровне 2-5 этажей (Для Дворового корпуса 2-4 этажей) в сочетании с гладко оштукатуренными межоконными филенками (между трехчастными окнами 2, 3 и 4 этажей);

Колористическое решение фасадов (колористическое решение уточняется в проекте реставрации);

- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен на 1904 г. — 1906 г. (Для 5 этажа Дворового корпуса на 1930-ые гг.), включая конструкцию и материал стен и перекрытий, в том числе своды типа Монье по металлическим балкам в подвале, арочные проемы (в интерьере помещений М 3 по БТИ со 2 по 5 этаж);

- местоположение, конструкция и Декоративное оформление парадных каменных лестниц, включая металлические кованые ограждения с мотивом жука скарабея и частично сохранившиеся Деревянные поручни, ступени из Доломита, отделка конструктивных элементов (косоуров, балок) тягами простого профиля (сохранились на 2-5 этаже подъезда В): входные и тамбурные двери парадных входов, включая столярку Дверей и наличников, заполнения из рифленого стекла с накладными металлическими решетками Дверных полотен и фрамуг;

- местоположение, конструкция каменных служебных лестниц с металлическими ограждениями, включая материал ступеней — Доломит;

- материал и характер столярных оконных заполнений со скобяными приборами на парадных лестницах;

- материал и характер столярных оконных заполнений со скобяными приборами на черной лестнице М;

- материал и характер столярных оконных заполнений со скобяными приборами Дворового корпуса (со 2 по 4 этаж);

- элементы Декоративного оформления интерьеров парадной лестницы подъезда ”Т” (М 10), включая металлическую стойку фонаря у начала лестницы, Деревянные порталы лифта (с 1 по 5 этажи) с геометрическим орнаментом, медными вставками и металлической решеткой, Деревянную раму-обрамление

зеркала (1 этаж), входные Деревянные квартирные двери (с 1 по 5 этаж), тянутые карнизы, тяги на потолках лестничных площадок и конструктивных частях (косоурах и балках), вымостках лестничных площадок плитами Доломита (со 2 по 5 этаж);

- металлическая винтовая лестница, ведущая в мансарду (подъезд Л)

Для данного помещения составлена схема предмета охраны.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ В ПРОЕКТЕ

- демонтаж оконного блока в осях А-Б/1 и В-Г/1, помещение 1/2А;
- устройство оконного блока ОК-1 в осях А-Б/1 и В-Г/1, помещение 1/2А;
- демонтаж оконного блока в осях А-В/1, помещение IIIа;
- демонтаж оконных блоков в осях В/3-4, помещение IIIа;
- раскрытие отверстия в перекрытии в осях В-Б/3, помещение IIIа;
- устройство оконных блоков ОК-2 и ОК-3 в осях А-В/1, помещение IIIа;
- устройство дверного блока в осях В-Б/3, помещение IIIа;
- устройство воздуховода в осях В-Б/3, помещение IIIа;
- устройство воздуховода на фасаде во внутреннем дворе;
- устройство ограждения в осях Б-В/2-3, помещение IIIа;
- устройство лестницы Л-1 в осях Б-В/2-3, помещение IIIа.

Все работы должны проводиться при обязательном авторском надзоре проектной организации. Предполагаемое незначительное приспособление для современного использования не нарушает конструктивных особенностей памятника и, практически, не меняет его исторически сложившуюся планировочную структуру.

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

Внутренняя отделка помещений, подлежащих приспособлению для современного использования, предусмотрена из экологически чистых материалов, соответствующих требованиям санитарных норм и правил, а также противопожарным.

Характер отделки приспособляемых помещений для современного использования зависит от их функционального назначения.

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

При приспособлении для современного использования существующие системы электроснабжения не затрагиваются. Проектом предусматривается только замена осветительных приборов.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

При приспособлении для современного использования существующие системы вентиляции жилой и нежилой частей здания не затрагиваются.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ

- Назначить ответственного за пожарную безопасность в ремонтируемых помещениях здания.
- Временное складирование строительных материалов, изделий, оборудования и мебели категорически запрещается размещать на путях эвакуации.
- На путях эвакуации из помещений (у наружных дверей) установить огнетушители и ящики с песком и лопатами.
- Максимально исключить электросварочные и газосварочные работы, заменив их креплением на резьбе, клепке и т.д.
- Сварочные работы, которые невозможно исключить по технологии производства строительных работ, выполнять на несгораемых полах с применением экранов, при открытых дверях и окнах.
- Сварочные работы выполняются только аттестованные специалисты.
- Временную проводку выполнять в пожаробезопасном исполнении с надлежащим ее креплением.
- Все строительные материалы и оборудование, применяемые при перепланировке объекта, должны иметь пожарные сертификаты соответствия.

ПРЕДЕЛ ОГНЕСТОЙКОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Таблица 1

N п/п	Вид конструкций	Материал	Предел огнестойкости
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ		
1	Перекрытия	ж/б	REI220
2	Стены	кирпич	REI330
3	Перегородки	кирпич	EI 150
	Проектируемые перегородки	стекло	EI 15
		ГКЛ	REI 120
		газобетон	REI 120

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002, РНП 1.02.01-94 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 4.13130.2009 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и предусматривает мероприятия, обеспечивающие требуемую противопожарную безопасность здания.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Графическая часть

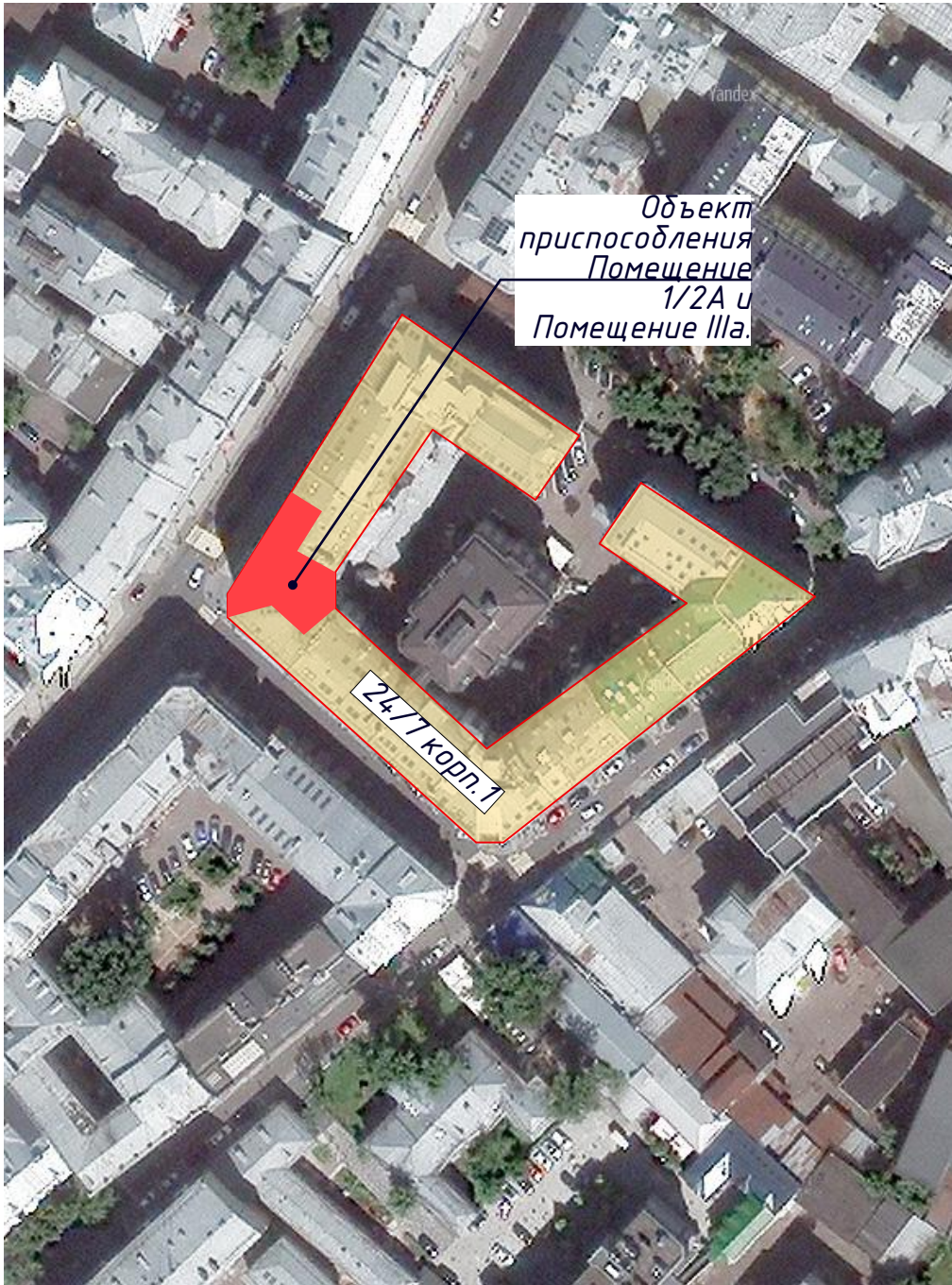
						2005/24-AP	
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

Ведомость чертежей АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка	
2	Ведомость чертежей	
3	Ситуационный план	
4	План помещения 1/2А 1-го этажа на момент обследования М 1:100. План помещения 1/2А антресоль 1-го этажа на момент обследования М 1:100.	
5	План демонтажа 1-го этажа помещения 1/2А М 1:100	
6	План монтажа 1-го этажа помещения 1/2А М 1:100	
7	План помещения 1/2А 1-го этажа после переустройства М 1:100. План помещения 1/2А антресоль 1-го этажа после переустройства М 1:100.	
8	План помещения IIIа 1-го этажа на момент обследования М 1:100.	
9	План помещения IIIа антресоль 1-го этажа на момент обследования М 1:100.	
10	План демонтажа 1-го этажа помещения IIIа М 1:100	
11	План демонтажа антресоль 1-го этажа помещения IIIа М 1:100.	
12	План монтажа 1-го этажа помещения IIIа М 1:100. Разрез 1-1.	
13	План монтажа антресоль 1-го этажа помещения IIIа М 1:100.	
14	План помещения IIIа 1-го этажа после переустройства М 1:100.	
15	План помещения IIIа антресоль 1-го этажа после переустройства М 1:100.	
16	Вид на фасад со стороны ул. Мясницкая до переустройства. Вид на фасад со стороны ул. Мясницкая после переустройства	
17	Вид 1. Ведомость заполнения оконных и дверных проемов	
18		
19		
20		
21		

						2005/24-АР		
						Проект приспособления для современного использования части нежилого помещения и фасадов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, Помещение IIIа, Помещение 1/2А.		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Приспособление к современному использованию	Стадия	Лист	Листов
Гл. Инженер				15.07.2024		П	2	
ГАП				15.07.2024				
Разработал				15.07.2024				
					Ведомость чертежей		АО "ЛенПолпроект"	

Ситуационный план

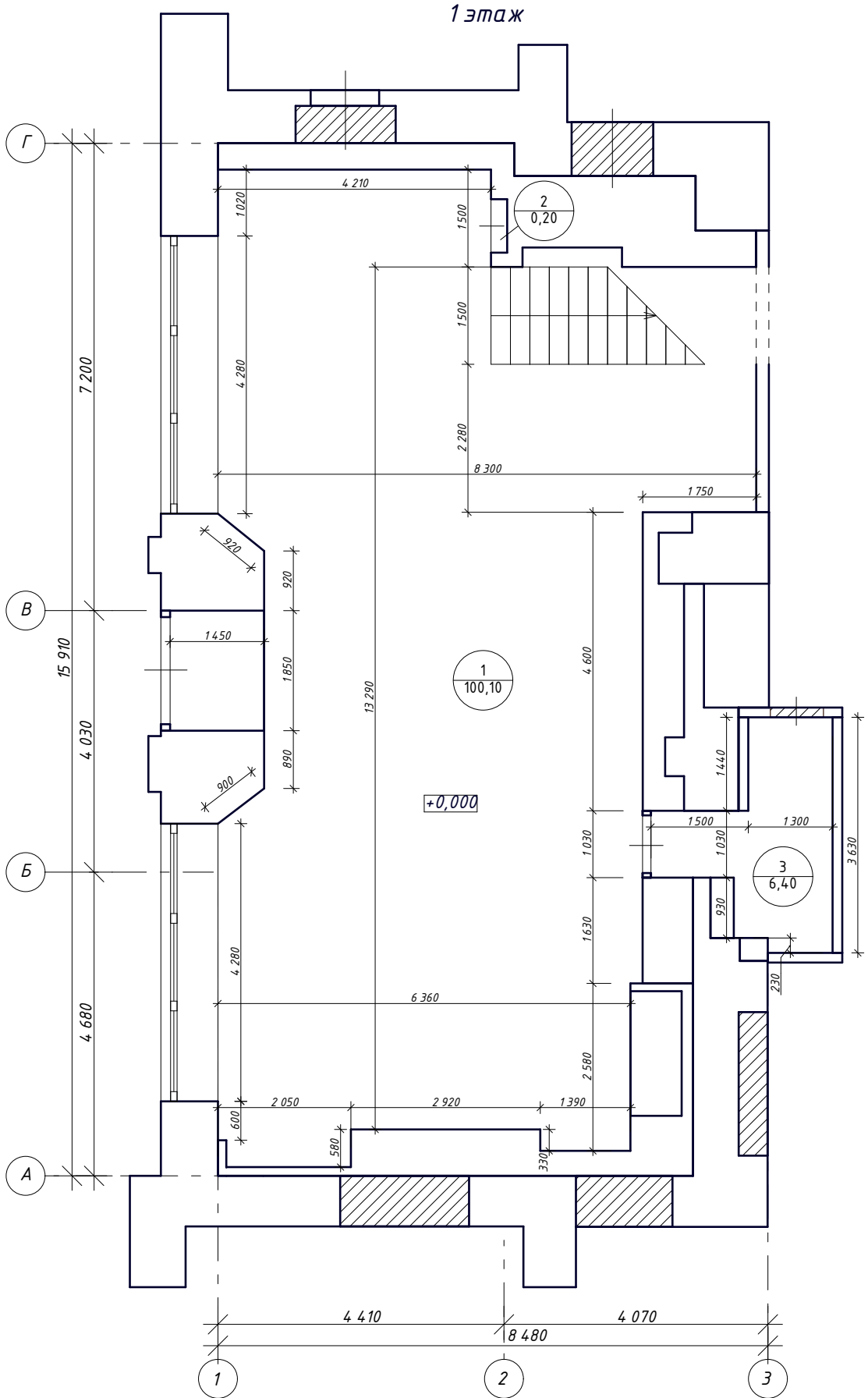


Условные обозначения:

-  - рассматриваемый объект.
-  - рассматриваемое помещение.

						2005/24-AP		
						Проект приспособления для современного использования части нежилого помещения и фасадов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, Помещение IIIа, Помещение 1/2А.		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Приспособление к современному использованию	Стадия	Лист	Листов
Гл. Инженер				15.07.2024		П	3	
ГАП				15.07.2024	Ситуационный план	АО "ЛенПолпроект"		
Разработал				15.07.2024				

План помещения на момент обследования М 1:100



Условные обозначения:

— несущие стены

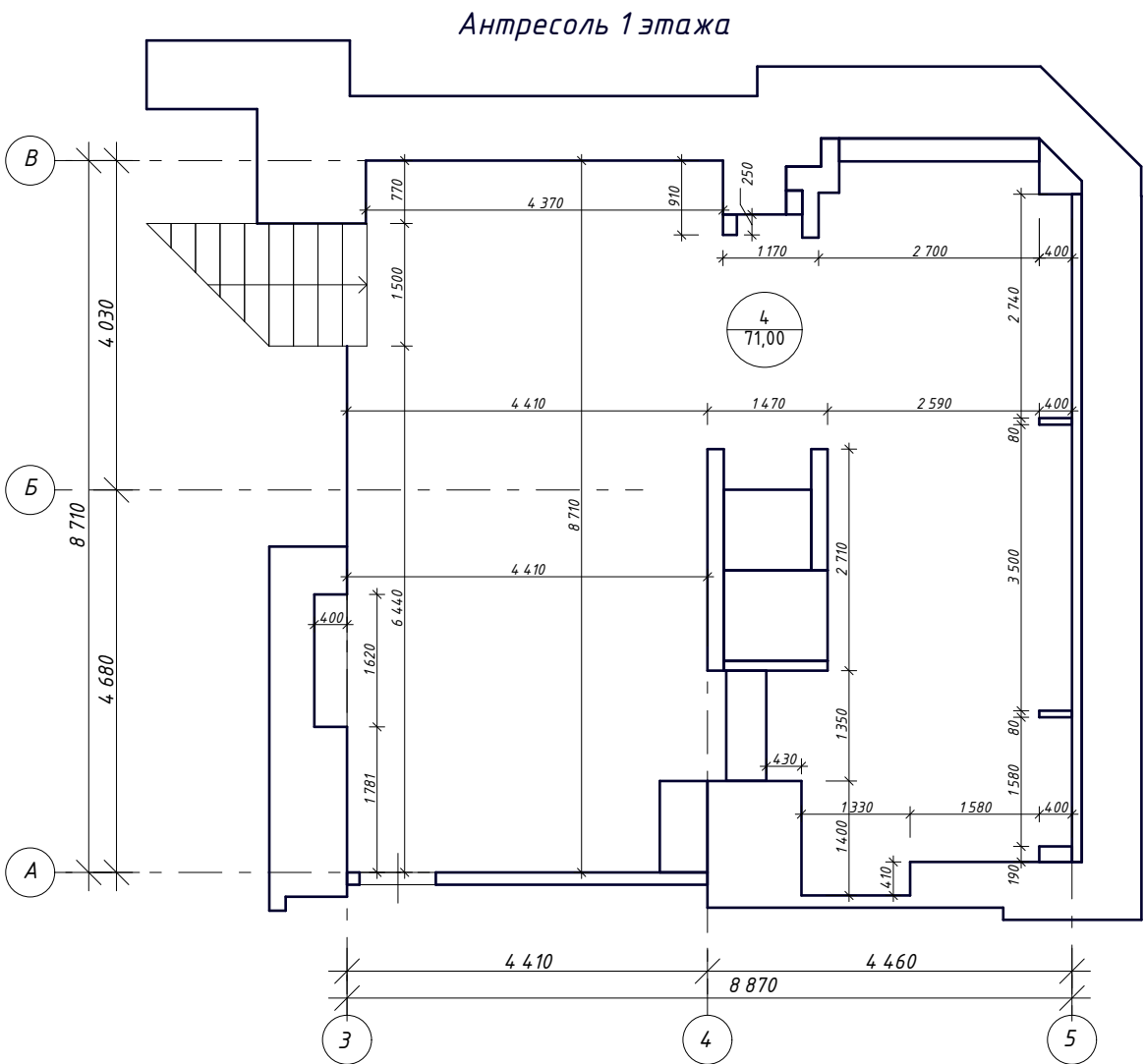
— ненесущие перегородки

+0,000 — относительная высотная отметка

— ранее заложенный проем

1,Д — номер комнаты по БТИ

План помещения на момент обследования М 1:100

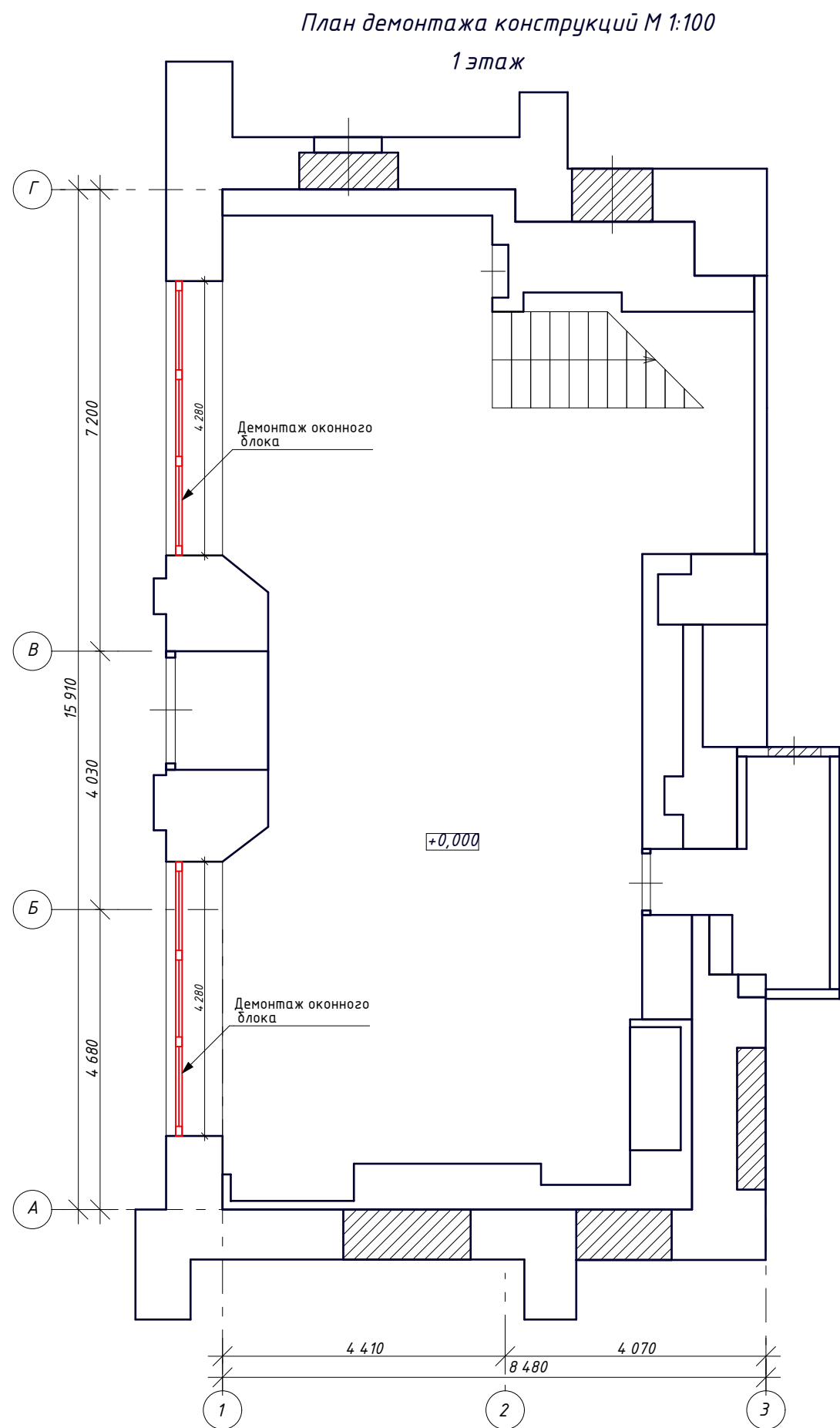


Экспликация помещения.

Помещение 1/2А. Тип: Нежилое.			
Этаж	№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Общая Площадь, м ²
1	1	Зал торговый	100,10
	2	Шкаф	0,20
	3	Помещение подсобное	6,40
	Итого:		106,70 м ²

Помещение 1/2А. Тип: Нежилое.			
Этаж	№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Общая Площадь, м ²
1 а	4	Зал торговый	71,00
		Итого:	71,00 м ²

						2005/24-АР			
						Проект приспособления для современного использования части нежилого помещения и фасадов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, Помещение IIIа, Помещение 1/2А.			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Приспособление к современному использованию		Стадия	Лист	Листов
Гл. Инженер				15.07.2024			П	4	
ГАП				15.07.2024					
Разработал				15.07.2024	План помещения 1/2А 1-го этажа на момент обследования М 1:100.				
					План помещения 1/2А антресоль 1-го этажа на момент обследования М 1:100.		АО "ЛенПолпроект"		

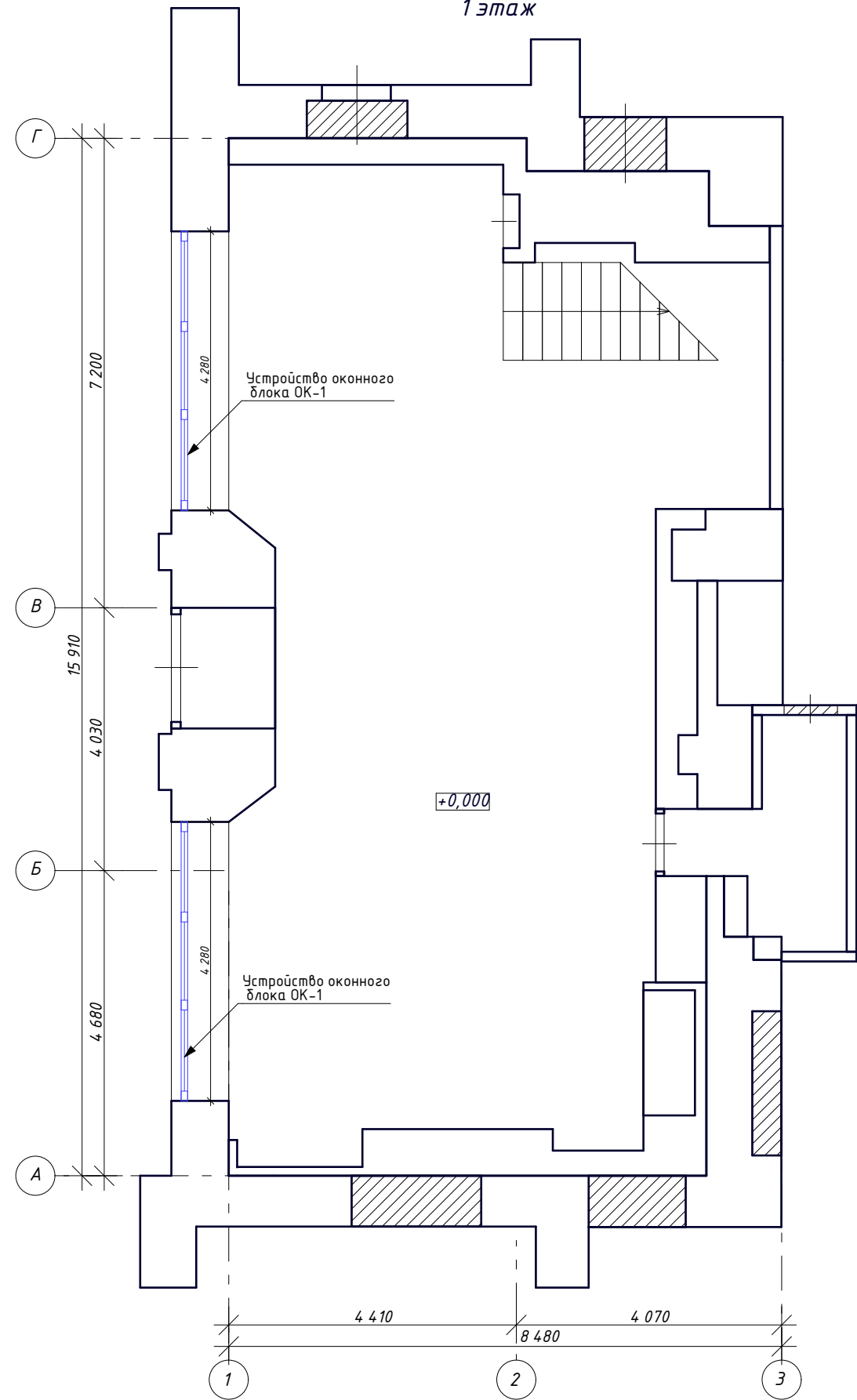


Условные обозначения:

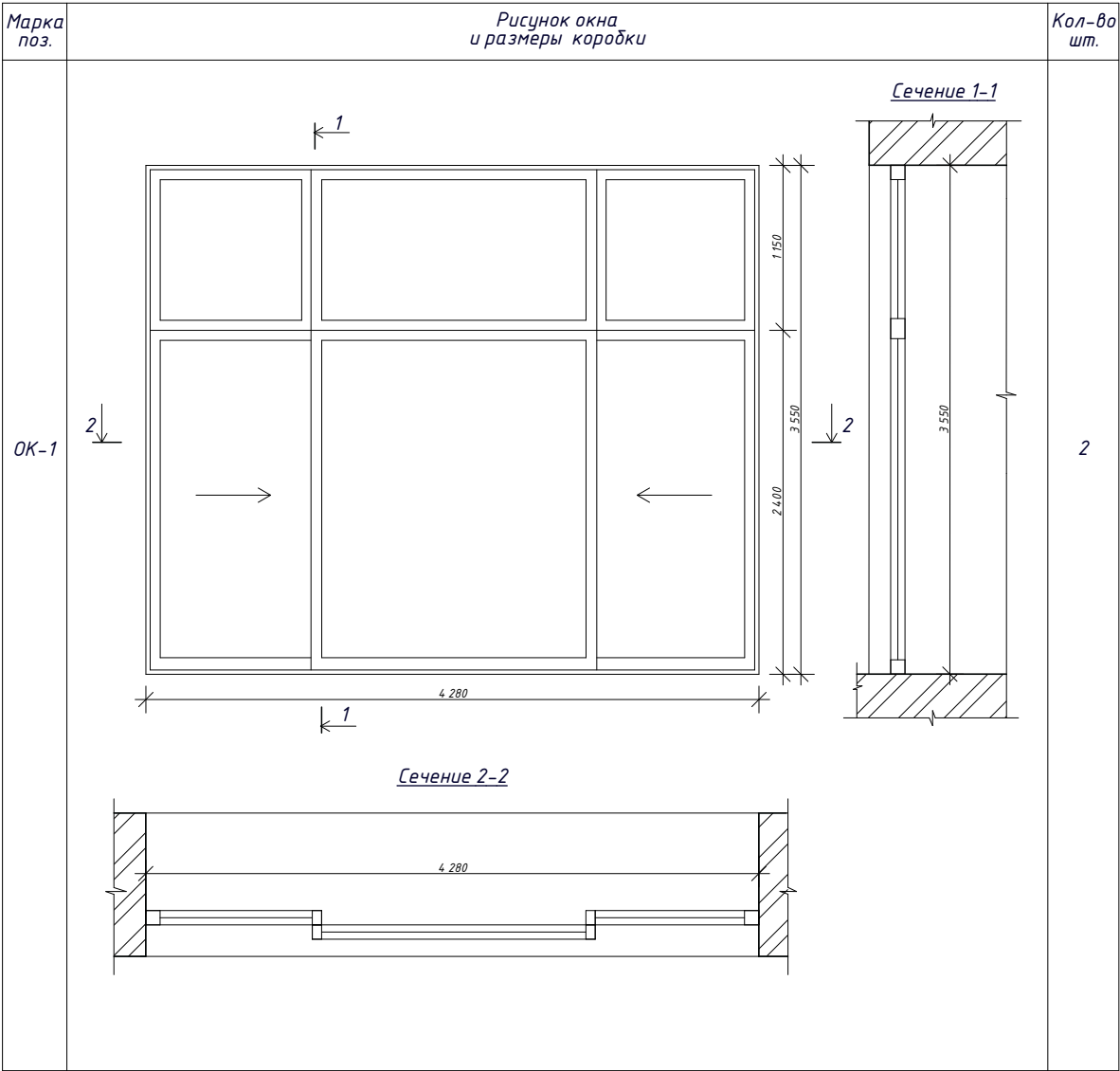
- несущие стены
- ненесущие перегородки
- +0,000 - относительная высотная отметка
- ранее заложенный проем
- демонтируемые конструкции (оконные блоки, вытяжной воздуховод, частичный монтаж конструкций).

						2005/24-AP			
						Проект приспособления для современного использования части нежилого помещения и фасадов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, Помещение IIIа, Помещение 1/2А.			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Приспособление к современному использованию		Стадия	Лист	Листов
Гл. Инженер				15.07.2024			П	5	
ГАП				15.07.2024					
Разработал				15.07.2024	План демонтажа 1-го этажа помещения 1/2А М 1:100.		АО "ЛенПолпроект"		

План монтажа конструкций М 1:100
1 этаж



Ведомость заполнения оконных проемов

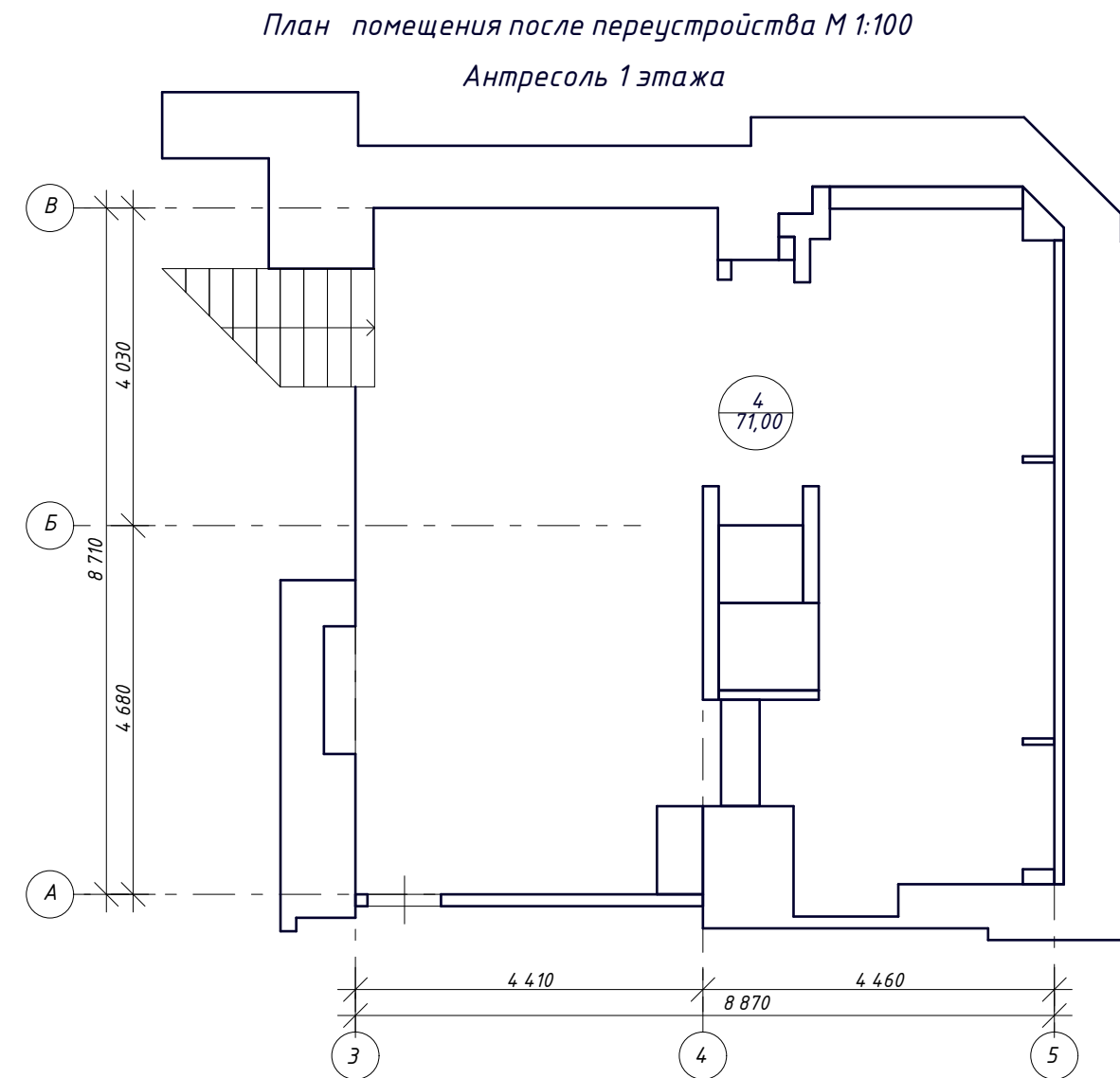
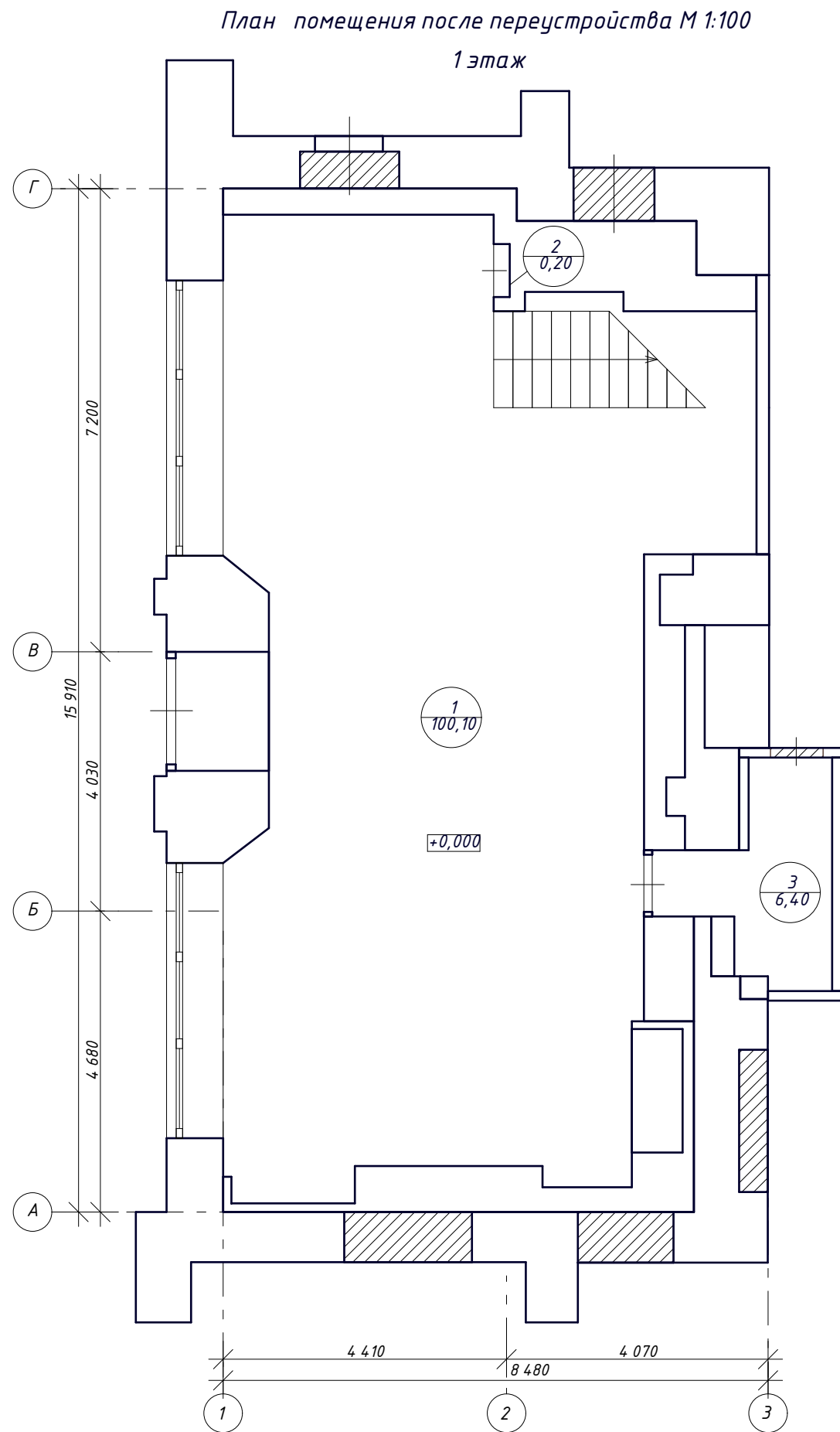


Условные обозначения:

- несущие стены
- ненесущие перегородки
- +0.000 - относительная высотная отметка

- ранее заложенный проем
- монтируемые конструкции (оконные блоки, вытяжной воздуховод, частичный монтаж конструкций).

						2005/24-AP			
						Проект приспособления для современного использования части нежилого помещения и фасадов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, Помещение IIIа, Помещение 1/2А.			
Изм/Лист	№ докум.		Подп.	Дата	Приспособление к современному использованию		Стадия	Лист	Листов
Гл. Инженер			15.07.2024	П			6		
ГАП			15.07.2024		План монтажа 1-го этажа помещения 1/2А М 1:100.		АО "ЛенПолпроект"		
Разработал			15.07.2024						



Экспликация помещения.

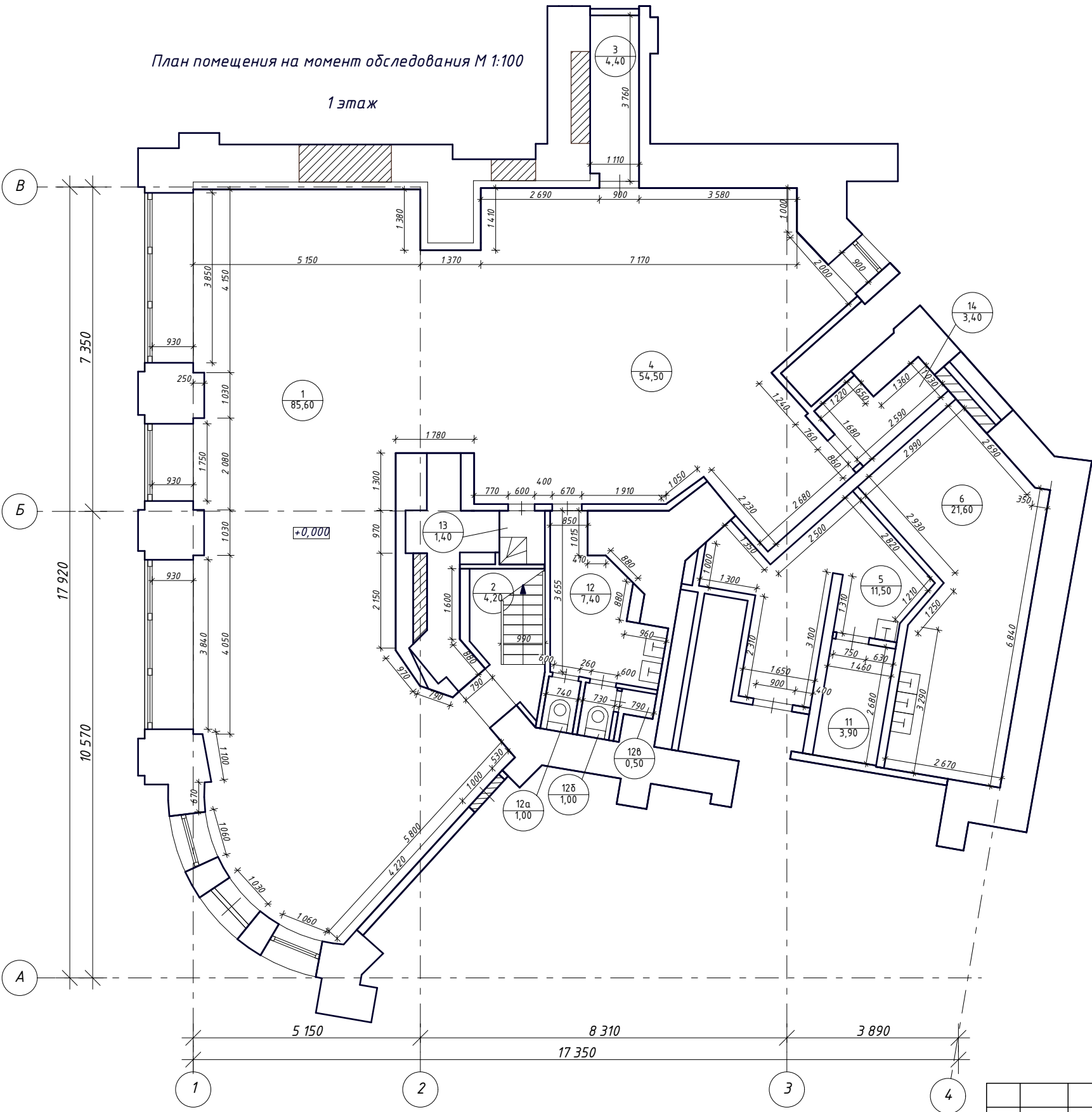
Помещение 1/2А. Тип: Нежилое.			
Этаж	№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Общая Площадь, м ²
1	1	Зал торговый	100,10
	2	Шкаф	0,20
	3	Помещение подсобное	6,40
	Итого:		106,70 м ²

Помещение 1/2А. Тип: Нежилое.			
Этаж	№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Общая Площадь, м ²
1а	4	Зал торговый	71,00
	Итого:		71,00 м ²

						2005/24-АР		
						Проект приспособления для современного использования части нежилого помещения и фасадов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, Помещение IIIа, Помещение 1/2А.		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Приспособление к современному использованию	Стадия	Лист	Листов
Гл. Инженер				15.07.2024		П	7	
ГАП				15.07.2024				
Разработал				15.07.2024	План помещения 1/2А 1-го этажа после переустройства М 1:100.	АО "ЛенПолпроект"		
					План помещения 1/2А антресоль 1-го этажа после переустройства М 1:100.			

План помещения на момент обследования М 1:100

1 этаж



Экспликация помещения.

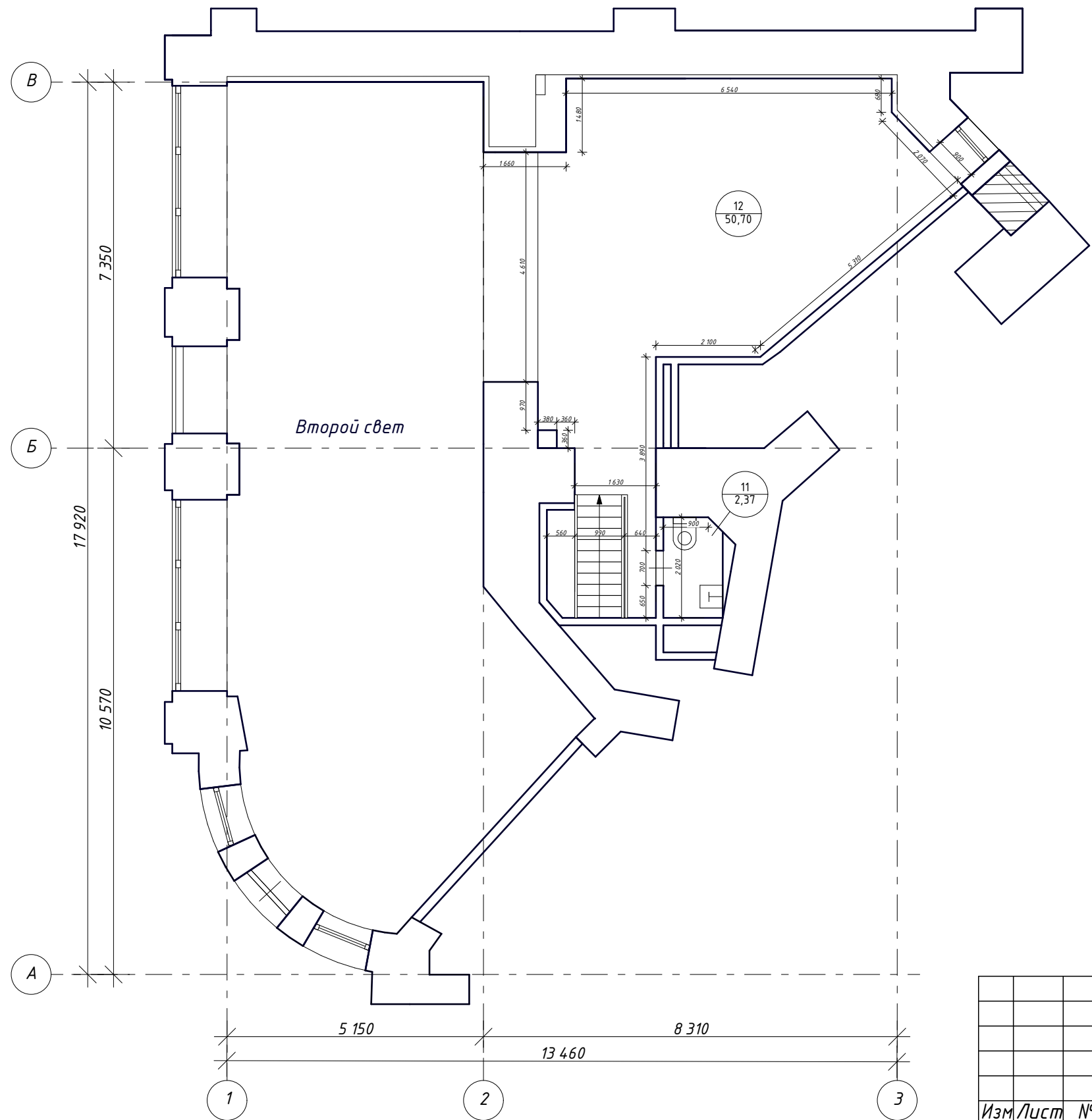
Помещение IIIa. Тип: Нежилое.			
Этаж	№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Общая Площадь, м2
1	1	Зал торговый	85,60
	1	Зал торговый	100,10
	2	Коридор	4,20
	3	Техническое помещение	4,40
	4	Зал торговый	54,50
	5	Офис	11,50
	6	Кухня	21,60
	11	Склад	3,90
	12	Умывальная	7,40
	12а	Уборная	1,00
	12б	Уборная	1,00
	12б	Помещение подсобное	0,50
	13	Помещение хозяйственное	1,40
	14	Электрощитовая	3,40
	Итого:		300,50 м²

Условные обозначения:

- несущие стены
- ненесущие перегородки
- относительная высотная отметка
- ранее заложенный проем
- номер комнаты по БТИ

						2005/24-AP			
						Проект приспособления для современного использования части нежилого помещения и фасадов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, Помещение IIIa, Помещение 1/2A.			
Изм/Лист	№ докум.		Подп.	Дата	Приспособление к современному использованию	Стадия	Лист	Листов	
Гл. Инженер				15.07.2024		П	8		
ГАП				15.07.2024					
Разработал				15.07.2024	План помещения IIIa 1-го этажа на момент обследования М 1:100.	АО "ЛенПолпроект"			

План помещения на момент обследования М 1:100
Антресоль 1 этажа



Экспликация помещения.

Помещение IIIa. Тип: Нежилое.			
Этаж	№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Общая Площадь,м2
1а	11	Санузел	2,37
	12	Зал торговый	50,70
	Итого:		53,07 м²

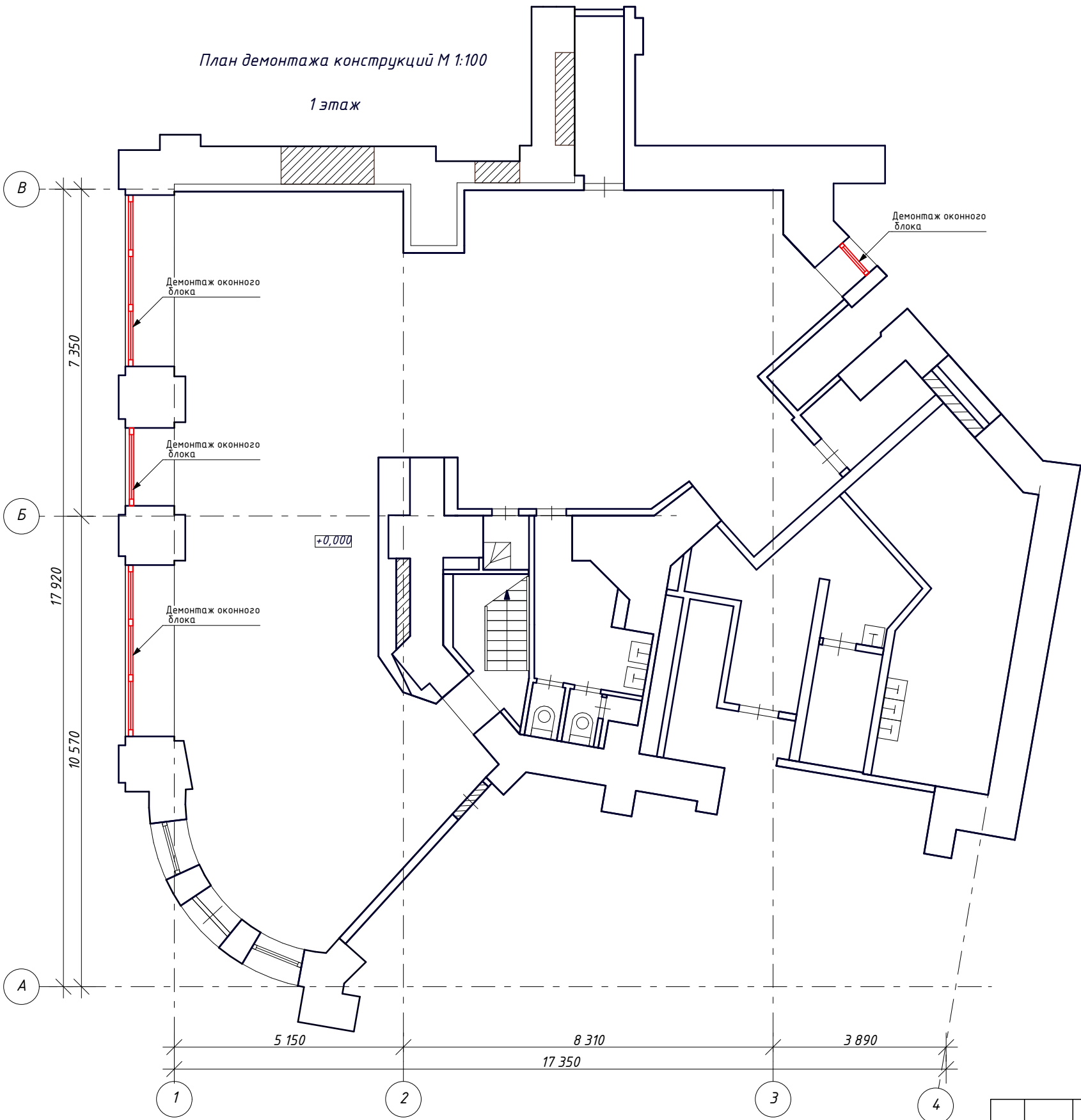
Условные обозначения:

- несущие стены
- ненесущие перегородки
- относительная высотная отметка
- ранее заложенный проем
- номер комнаты по БТИ

						2005/24-AP			
						Проект приспособления для современного использования части нежилого помещения и фасадов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, Помещение IIIa, Помещение 1/2A.			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Приспособление к современному использованию		Стадия	Лист	Листов
Гл. Инженер				15.07.2024			П	9	
ГАП				15.07.2024					
Разработал				15.07.2024	План помещения IIIa антресоль 1-го этажа на момент обследования М 1:100.		АО "ЛенПолпроект"		

План демонтажа конструкций М 1:100

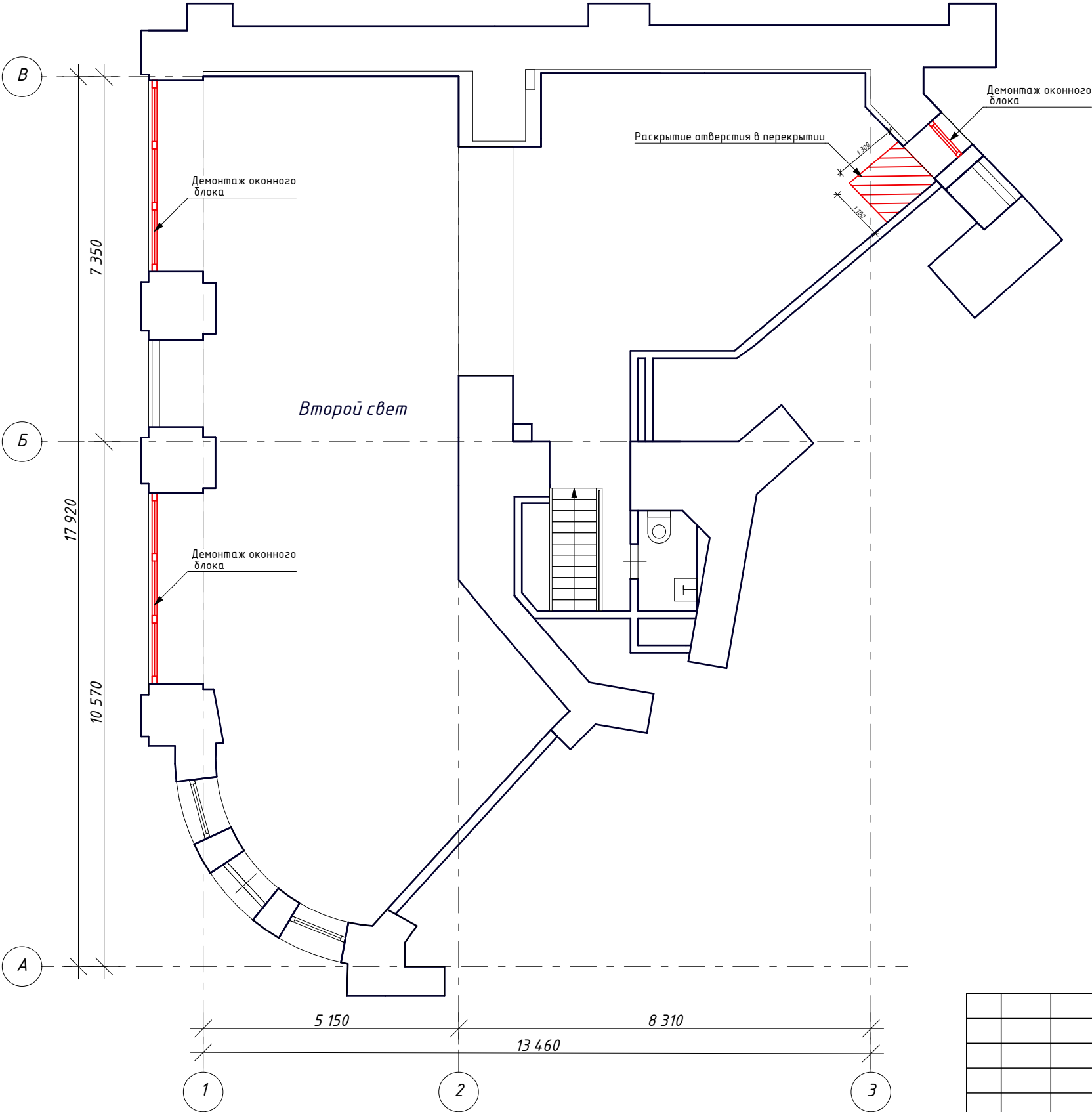
1 этаж



- Условные обозначения:
- несущие стены
 - несущие перегородки
 - +0,000 - относительная высотная отметка
 - ранее заложенный проем
 - демонтируемые конструкции (оконные блоки, вытяжной воздуховод, частичный монтаж конструкций).

						2005/24-AP			
						Проект приспособления для современного использования части нежилого помещения и фасадов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, Помещение IIIa, Помещение 1/2A.			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Приспособление к современному использованию	Стадия	Лист	Листов	
Гл. Инженер				15.07.2024		П	10		
ГАП				15.07.2024					
Разработал				15.07.2024	План демонтажа 1-го этажа помещения IIIa М 1:100.	АО "ЛенПолпроект"			

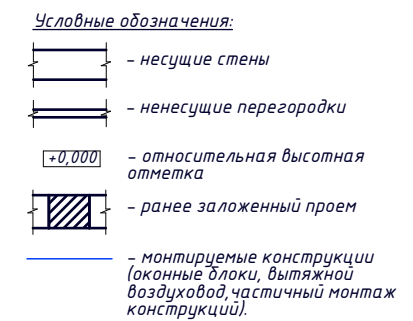
План демонтажа конструкций М 1:100
Антресоль 1 этажа



- Условные обозначения:
- несущие стены
 - несущие перегородки
 - +0,000 - относительная высотная отметка
 - ранее заложённый проем
 - демотируемые конструкции (оконные блоки, вытяжной воздуховод, частичный монтаж конструкций).

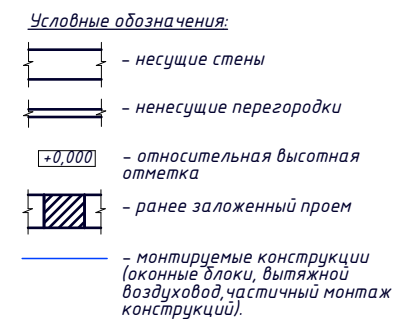
						2005/24-AP			
						Проект приспособления для современного использования части нежилого помещения и фасадов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, Помещение IIIa, Помещение 1/2A.			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Приспособление к современному использованию		Стадия	Лист	Листов
Гл. Инженер				15.07.2024			П	11	
ГАП				15.07.2024					
Разработал				15.07.2024	План демонтажа антресоль 1-го этажа помещения IIIa М 1:100.		АО "ЛенПолпроект"		

1 этаж



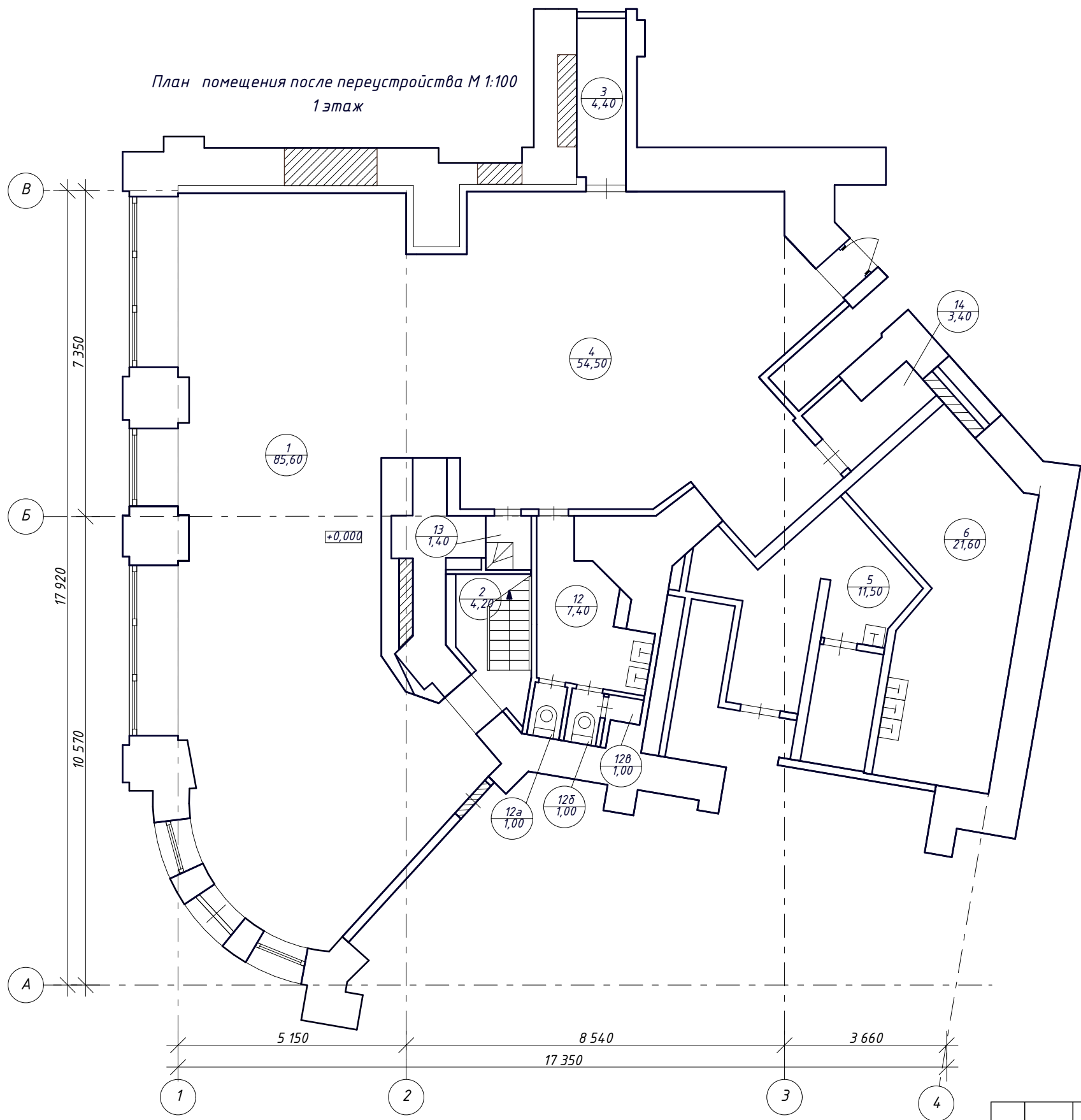
						2005/24-AP		
						Проект приспособления для современного использования части нежилого помещения и фасадов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, Помещение IIIa, Помещение 1/2A.		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Приспособление к современному использованию	Стадия	Лист	Листов
Гл. Инженер				15.07.2024		П	12	
ГАП				15.07.2024				
Разработал				15.07.2024		План монтажа 1-го этажа помещения IIIa М 1:100. Разрез 1-1.	АО "ЛенПолпроект"	

Антресоль 1 этажа



						2005/24-AP		
						Проект приспособления для современного использования части нежилого помещения и фасадов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, Помещение IIIa, Помещение 1/2A.		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Приспособление к современному использованию	Стадия	Лист	Листов
Гл. Инженер				15.07.2024		П	13	
ГАП				15.07.2024				
Разработал				15.07.2024	План монтажа антресоль 1-го этажа помещения IIIa М 1:100.	АО "ЛенПолпроект"		

План помещения после переустройства М 1:100
1 этаж



Экспликация помещения.

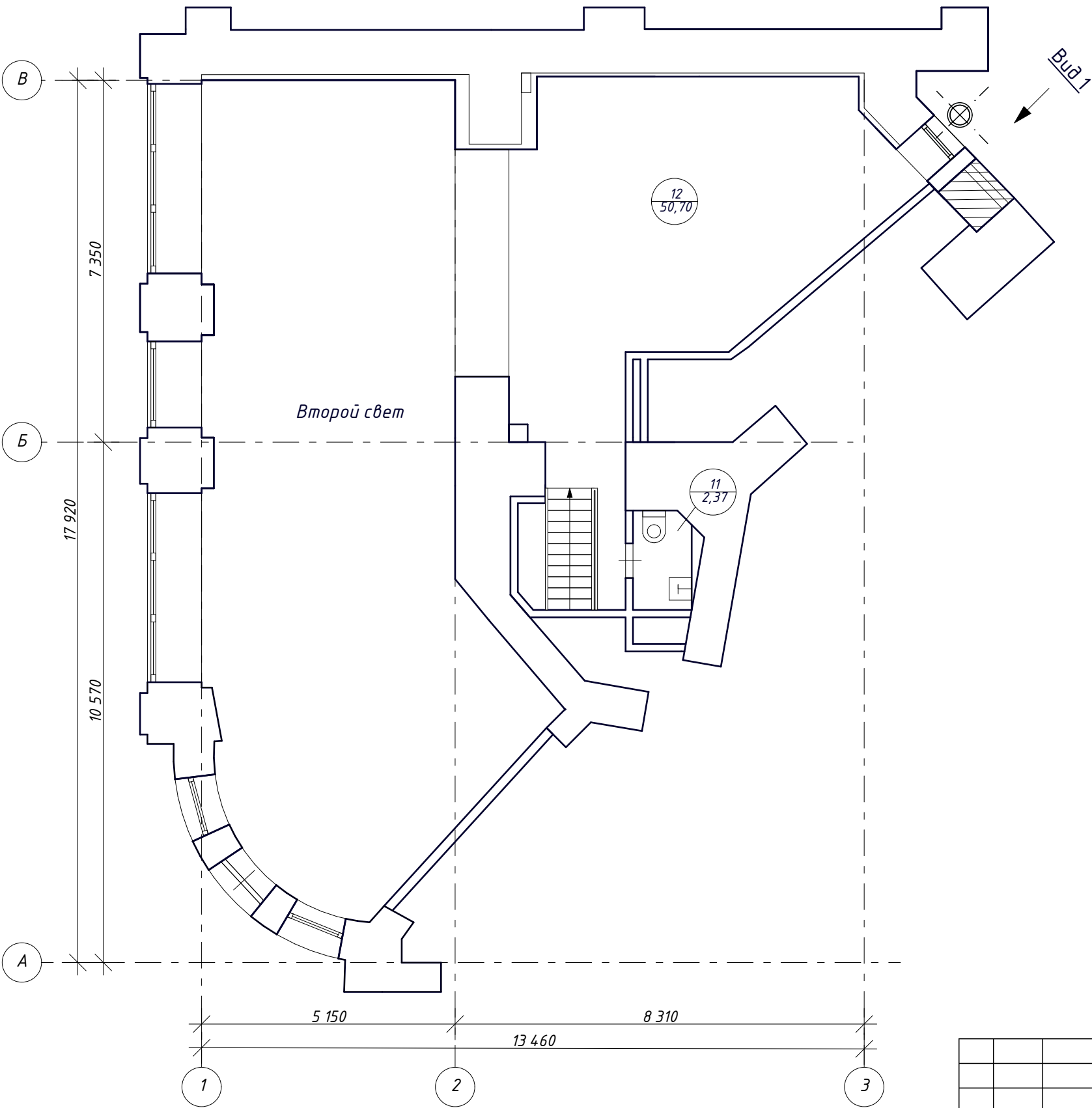
Помещение IIIa. Тип: Нежилое.			
Этаж	№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Общая Площадь, м2
1	1	Зал торговый	85,60
	1	Зал торговый	100,10
	2	Коридор	4,20
	3	Техническое помещение	4,40
	4	Зал торговый	54,50
	5	Офис	11,50
	6	Кухня	21,60
	11	Склад	3,90
	12	Умывальная	7,40
	12а	Уборная	1,00
	12б	Уборная	1,00
	12б	Помещение подсобное	0,50
	13	Помещение хозяйственное	1,40
	14	Электрощитовая	3,40
	Итого:		300,50 м²

Условные обозначения:

- несущие стены
- ненесущие перегородки
- +0,000 - относительная высотная отметка
- ранее заложенный проем
- 1,Д - номер комнаты по БТИ

						2005/24-AP			
						Проект приспособления для современного использования части нежилого помещения и фасадов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, Помещение IIIa, Помещение 1/2A.			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		Приспособление к современному использованию	Стадия	Лист	Листов
Гл. Инженер				15.07.2024			П	14	
ГАП				15.07.2024					
Разработал				15.07.2024		План помещения IIIa 1-го этажа после переустройства М 1:100.		АО "ЛенПолпроект"	

План помещения после переустройства М 1:100
Антресоль 1 этажа



Экспликация помещения.

Помещение IIIa. Тип: Нежилое.			
Этаж	№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Общая Площадь,м2
1а	11	Санузел	2,37
	12	Зал торговый	50,70
	Итого:		53,07 м²

Условные обозначения:

- несущие стены
- ненесущие перегородки
- +0,000 - относительная высотная отметка
- ранее заложенный проем
- 1,Д - номер комнаты по БТИ

						2005/24-AP			
						Проект приспособления для современного использования части нежилого помещения и фасадов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, Помещение IIIa, Помещение 1/2A.			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		Приспособление к современному использованию	Стадия	Лист	Листов
Гл. Инженер				15.07.2024			П	15	
ГАП				15.07.2024					
Разработал				15.07.2024		План помещения IIIa антресоль 1-го этажа после переустройства М 1:100.		АО "ЛенПолпроект"	

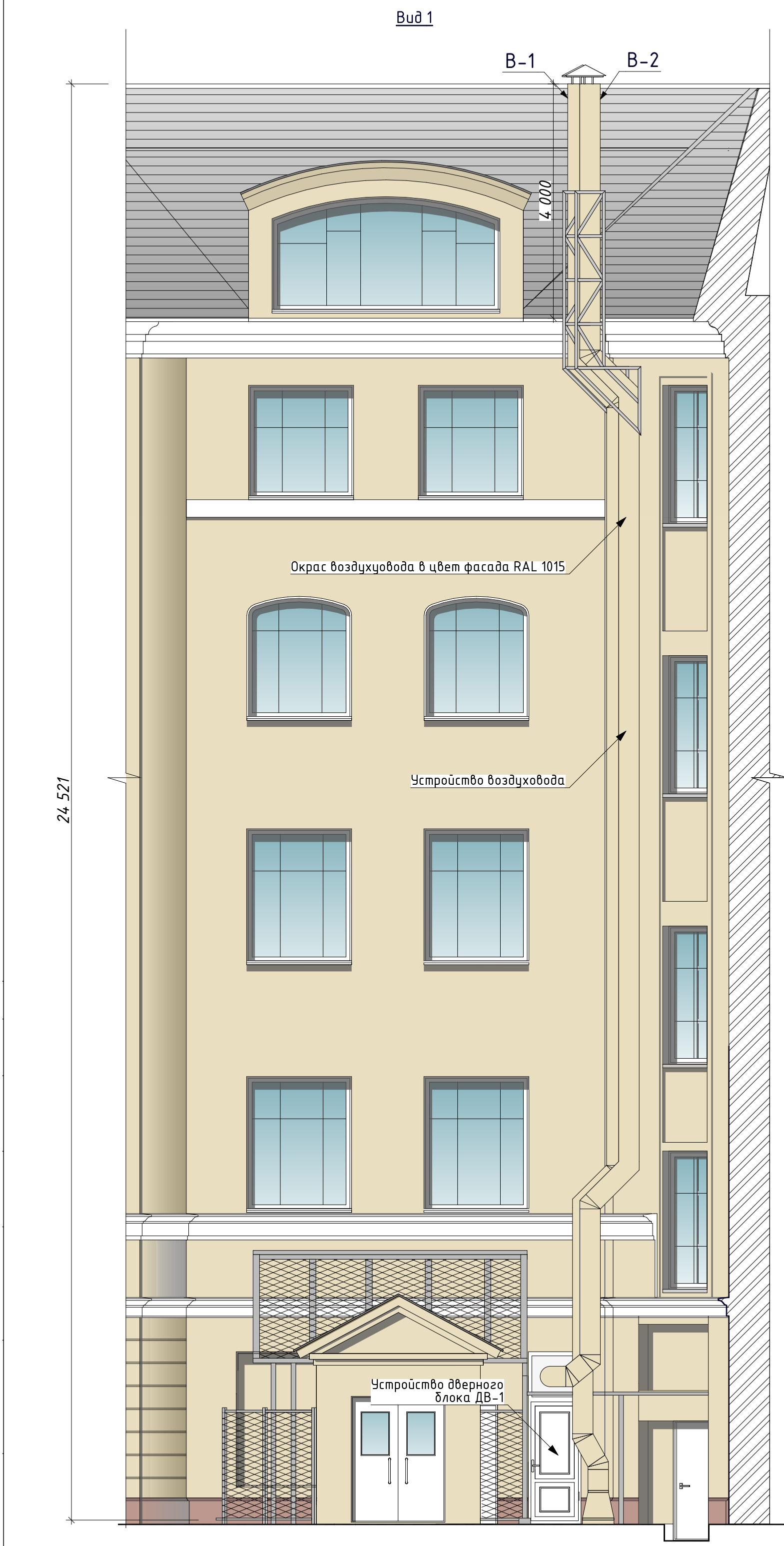
Вид на фасад со стороны ул. Мясницкая до переустройства



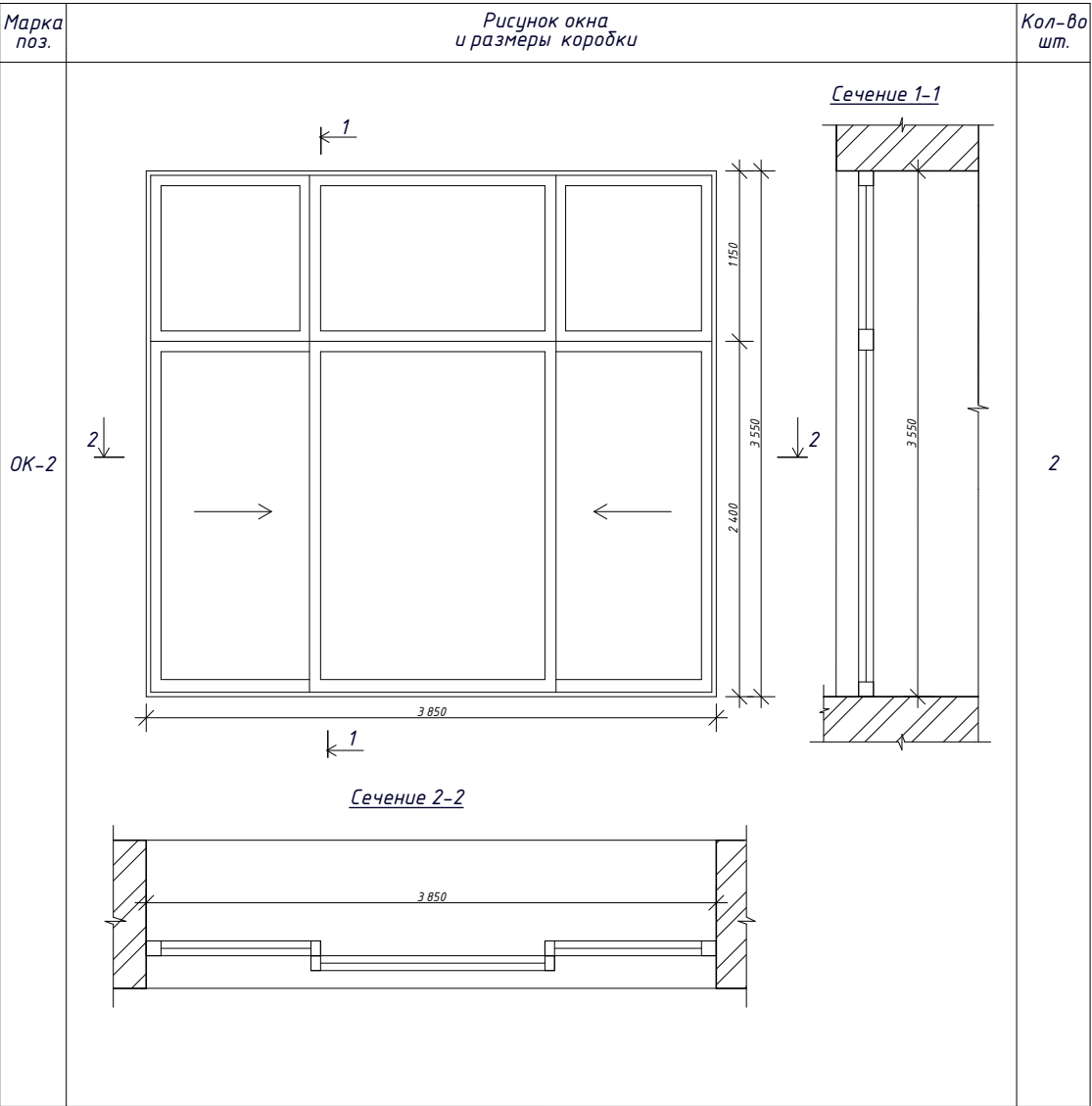
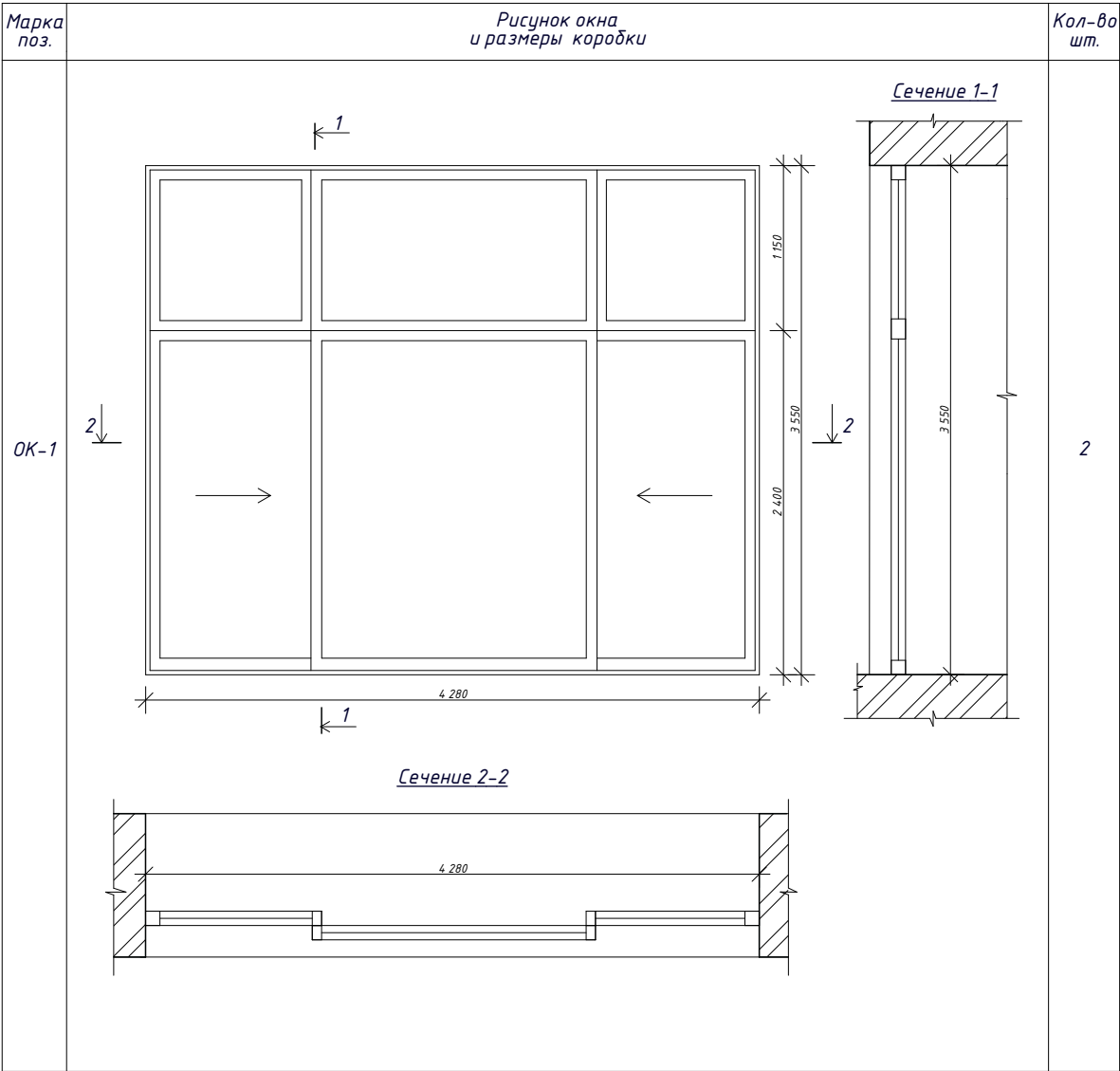
Вид на фасад со стороны ул. Мясницкая после переустройства



						2005/24 – AP			
						Проект приспособления для современного использования части нежилого помещения и фасадов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, Помещение IIIа, Помещение I/2А.			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Приспособление к современному использованию	Стадия	Лист	Листов	
Гл. Инженер				15.07.2024		П	16		
ГАП				15.07.2024					
Разработал				15.07.2024					
					Вид на фасад со стороны ул. Мясницкая до переустройства.	АО "ЛенПолпроект"			
					Вид на фасад со стороны ул. Мясницкая после переустройства				

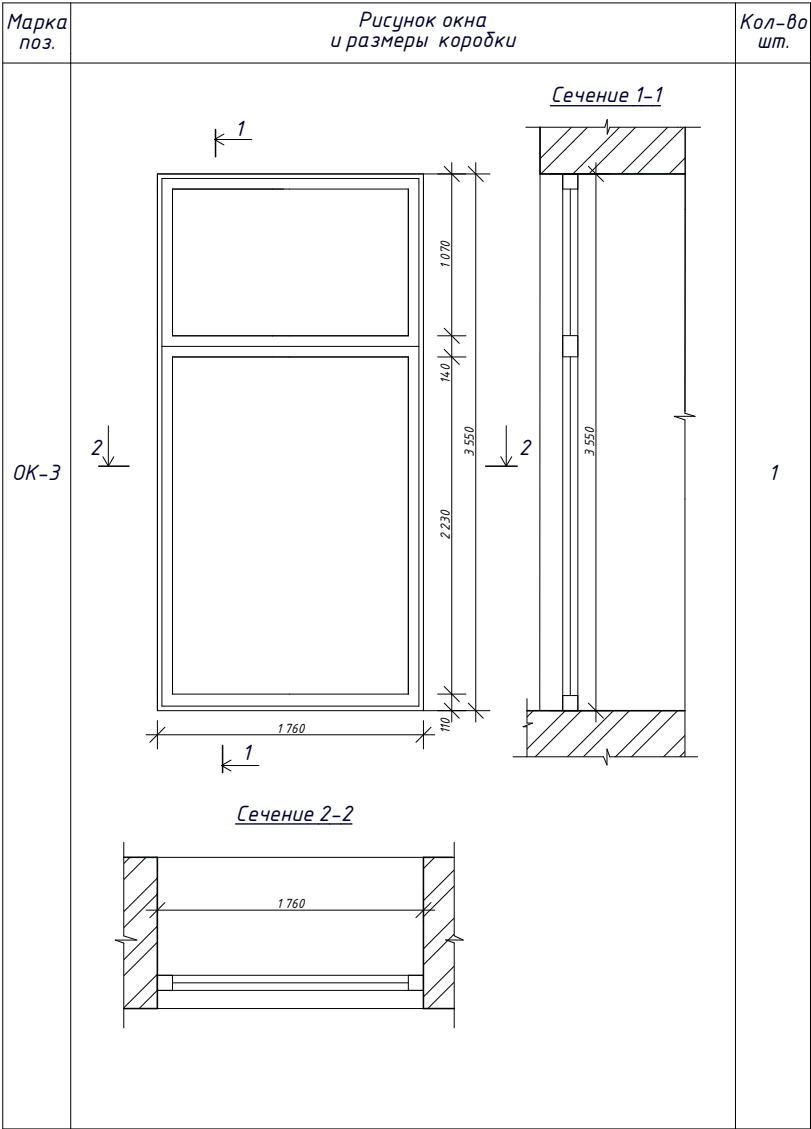
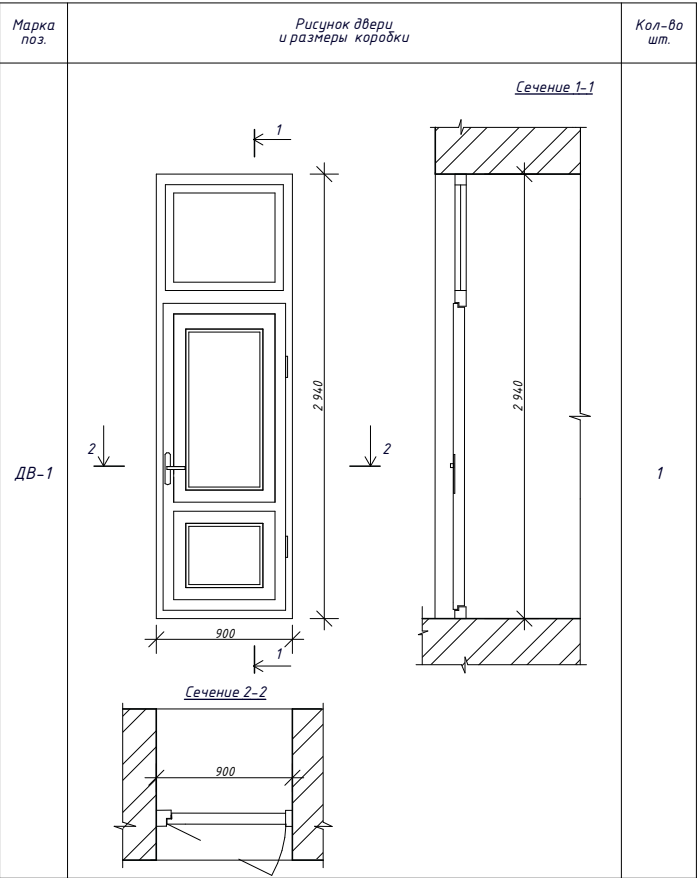


Ведомость заполнения оконных и дверных проемов



Воздуховоды: В-1, В-2.

Спецификация изделий					
Номер	Обозначение	Наименование	МП	Дл. изделия	ШТ
1	ГОСТ 24 751-81	Воздуховод спирально-навивной, оцинкованная сталь, D400 мм, оц.0,8 (L = 98,4 м.п.)		98,4	33
2	ГОСТ 24 751-81	Отвод крутой, оцинкованная сталь, D400 мм, оц.0,8			17
3	ГОСТ 24 751-81	Зонттик крышный, оцинкованная сталь D 400 мм.			4
4	ГОСТ 24 751-81	Переход крутой из оцинкованной стали D 500/и 400 мм.			4
5	ГОСТ 24 751-81	Хомуты вентиляционные D400 мм., из оцинкованной стали с уплотнителем			24

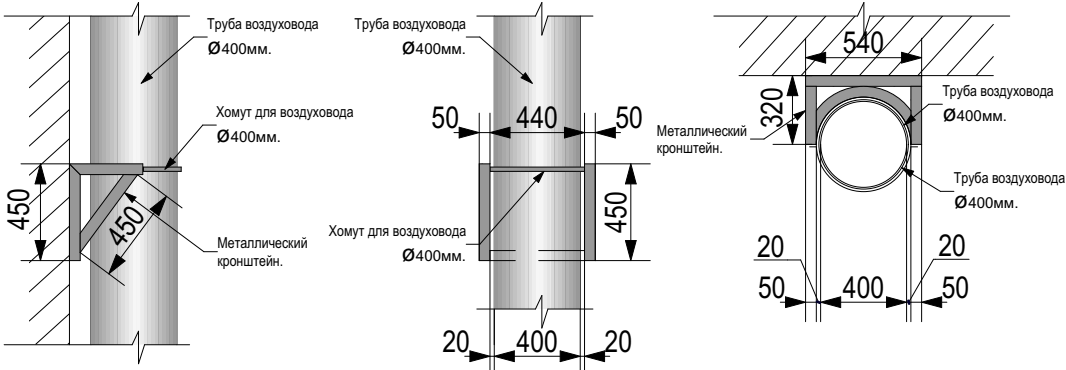


Конструкция кронштейна для воздуховодов Ø 400 мм. к наружной стене.

Вид сбоку

Фронтальный вид

Вид сверху



Примечание:
1. Воздуховоды окрашиваются в цвет фасада RAL - 1015.

Примечание:
1. Изделия изготавливаются по размерам замерщика по монтажу оконных блоков по согласованию с Заказчиком.
2. Конструкция заполнения оконных проемов - двухкамерный стеклопакет из алюминиевого профиля. Окрас изделий - покрытие пленкой под имитацию дерева "Орех"

2005/24-AP						
Проект приспособления для современного использования части нежилого помещения и фасадов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д.24/7, Помещение IIIa, Помещение I/2A.						
Изм./Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Приспособление к современному использованию	Стадия	Лист
Гл. Инженер			15.07.2024		П	17
ГАП			15.07.2024			
Разработал			15.07.2024	Вид 1. Ведомость заполнения оконных и дверных проемов		
					АО "ЛенПолпроект"	